



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 30.05.2023 № 234

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Решением Представительного Собрания Белозерского муниципального округа Вологодской области от 09.12.2022 № 84 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Белозерского муниципального округа Вологодской области»,

Представительное Собрание Белозерского муниципального округа

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Белозерск», используемого для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета города Белозерск от 22.12.2017 № 82 «О внесении изменений в решение Совета города Белозерск от 18.09.2017 № 62»;

- решение Совета сельского поселения Антушевское от 30.08.2017 № 18 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности сельского поселения Антушевское, используемого для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета сельского поселения Антушевское от 23.03.2022 № 9 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 30.08.2017 № 18»;

- решение Совета Глушковского сельского поселения от 09.09.2017 № 25 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Глушковского сельского поселения, используемого для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Глушковского сельского поселения от 25.10.2017 № 37 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 09.09.2017 № 25»;

- решение Совета Шольского сельского поселения от 30.08.2017 № 32 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Шольского сельского поселения, используемого для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Шольского сельского поселения от 06.03.2018 № 5 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 30.08.2017 № 32»;

- решение Совета Шольского сельского поселения от 04.05.2022 № 12 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 30.08.2017 № 32»;

- решение Совета Куноньского сельского поселения от 03.08.2017 № 29 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Куноньского сельского поселения, используемого для

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Куноньского сельского поселения от 16.11.2017 № 41 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 03.08.2017 № 29»;

- решение Совета Куноньского сельского поселения от 27.04.2022 № 11 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 03.08.2017 № 29»;

- решение Совета сельского поселения Артюшинское от 26.04.2017 № 11 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности сельского поселения Артюшинское, используемого для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета сельского поселения Артюшинское от 17.03.2022 № 9 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 26.04.2017 № 11»;

- решение Совета сельского поселения Артюшинское от 15.09.2017 № 25 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности сельского поселения Артюшинское, используемого для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Белозерье» и размещению на официальном сайте Белозерского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Председатель
Представительного Собрания округа:**

И.А.Голубева

Глава округа:

Д.А.Соловьев





Утверждено решением
Представительного Собрания округа
от 30.05.2023 № 234

Положение

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу.

1.3. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», администрация округа получает письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляются администрацией округа.

2.2. В Перечень вносятся сведения об имуществе округа, соответствующем следующим критериям:

а) имущество округа свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

б) имущество округа не ограничено в обороте;

в) имущество округа не является объектом религиозного назначения;

г) в отношении имущества округа не принято решение о предоставлении его иным лицам;

д) имущество округа не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Белозерского муниципального округа Вологодской области;

е) имущество округа не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) имущество округа не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества

земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Перечень имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

2.3. Сведения об имуществе округа вносятся в Перечень в составе и по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года № 264.

2.4. Внесение сведений об имуществе округа в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе округа из Перечня осуществляется решением Представительного Собрания округа об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, как по инициативе администрации округа, так и на основе предложений, органов местного самоуправления округа, муниципальных предприятий и учреждений округа, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - предложение).

В случае внесения изменений в Реестр собственности Белозерского муниципального округа в отношении имущества, включенного в Перечень, администрация округа в течение 10 рабочих дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении имущества в Перечень.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, осуществляется администрацией округа в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Положения;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 2.7 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Положения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения администрация округа направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня в срок, указанный в абзаце первом пункта 2.5 настоящего Положения.

2.7. Администрация округа исключает сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня их включения в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру

доход»:

а) не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) не поступило ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции";

в) право собственности округа на имущество прекращено по решению суда.

2.8. Ведение Перечня осуществляется органом по управлению имуществом администрации округа в электронной форме.

2.9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) размещению на официальном сайте Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

