



# **ЗАКОН**

## **ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

#### **Статья 1**

Внести в закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 8 октября 2015 года № 3732-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4032-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4128-ОЗ, от 9 июня 2017 года № 4158-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4271-ОЗ, от 31 января 2018 года № 4296-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4370-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4462-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4464-ОЗ, от 22 февраля 2019 года № 4499-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4541-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 4594-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4692-ОЗ, от 2 июня 2020 года № 4715-ОЗ, от 9 октября 2020 года № 4756-ОЗ, от 5 марта 2021 года № 4852-ОЗ, от 1 декабря 2021 года № 4988-ОЗ, от 12 января 2022 года № 5042-ОЗ, от 14 января 2022 года № 5049-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5169-ОЗ, от 7 октября 2022 года № 5172-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 5244-ОЗ, от 12 января 2023 года № 5298-ОЗ, от 7 марта 2023 года № 5321-ОЗ, от 10 мая 2023 года № 5364-ОЗ, от 13 октября 2023 года № 5444-ОЗ) следующие изменения:

1) абзац седьмой преамбулы изложить в следующей редакции:

"условий предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка (далее – единовременная денежная выплата) гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.";

2) в статье 1:

а) часть 1 дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

"7) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции (далее также – военнослужащие);

8) членам семей указанных в пункте 7 части 1 настоящей статьи военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее также – члены семей погибших (умерших) военнослужащих)";

б) дополнить частями 9-13 следующего содержания:

"9. Постановка на учет граждан, указанных в пункте 7 части 1 настоящей статьи, осуществляется при одновременном наличии следующих условий:

1) военнослужащий на день подачи заявления о постановке на учет зарегистрирован по месту жительства либо по месту пребывания на территории Вологодской области;

2) военнослужащий удостоен звания Героя Российской Федерации или награжден орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, начиная с 24 февраля 2022 года;

3) военнослужащий является ветераном боевых действий.

10. Постановка на учет граждан, указанных в пункте 8 части 1 настоящей статьи, в соответствии с настоящим законом области осуществляется при одновременном наличии следующих условий:

1) наличие регистрации по месту жительства либо по месту пребывания на территории Вологодской области военнослужащего, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, на день его гибели (смерти);

2) соблюдение условий, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 9 настоящей статьи.

11. К членам семей погибших (умерших) военнослужащих относятся:

1) супруга (супруг), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) военнослужащего в зарегистрированном с ним (с ней) браке и не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

2) родители погибшего (умершего) военнослужащего;

3) дети погибшего (умершего) военнослужащего, не достигшие возраста 18 лет, а также старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

4) дети погибшего (умершего) военнослужащего старше восемнадцати лет, являющиеся учащимися, студентами, курсантами, слушателями, обучающимися в образовательных организациях по основным образовательным программам по очной форме, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста двадцати трех лет.

12. В отношении граждан, указанных в пункте 8 части 1 настоящей статьи, в случае предоставления земельного участка членам семей погибших (умерших) военнослужащих с заявлением о постановке на учет в целях предоставления земельного участка вправе обратиться как один из таких членов семьи, так и такие члены семьи совместно.

13. Членам семей погибших (умерших) военнослужащих предоставляется один земельный участок в общую долевую собственность независимо от количества членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего.";

3) в статье 2:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в пунктах 2, 3, 6, 7, 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, осуществляется для индивидуального жилищного строительства.";

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. В случае реализации права на получение земельного участка в собственность бесплатно гражданами, указанными в пункте 7 части 1 статьи 1 настоящего закона области, предоставление земельного участка в собственность бесплатно гражданам, указанным в пункте 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, не осуществляется.";

4) в статье 4:

а) часть 2 дополнить пунктами 6-8 следующего содержания:

"б) гражданами, указанными в пункте 7 части 1 статьи 1 настоящего закона области, местом жительства которых является городской округ, – в один из указанных уполномоченных органов по выбору заявителя:

а) в орган местного самоуправления городского округа области по месту жительства заявителя;

б) в орган местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района области, граничащего с городским округом по месту жительства заявителя;

в) в орган местного самоуправления муниципального района, граничащего с городским округом по месту жительства заявителя;

г) в Департамент в отношении земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Российской Федерацией органам государственной власти области, расположенных в границах соответствующего городского округа, муниципального округа или муниципального района, граничащего с городским округом по месту жительства заявителя;

д) в орган местного самоуправления муниципального округа, граничащего с городским округом по месту жительства заявителя;

7) гражданами, указанными в пункте 7 части 1 статьи 1 настоящего закона области, местом жительства которых является поселение муниципального района области, – в один из указанных уполномоченных органов по выбору заявителя:

а) в орган местного самоуправления поселения по месту жительства заявителя;

б) в орган местного самоуправления муниципального района области, в состав которого входит поселение, являющееся местом жительства заявителя;

в) в Департамент в отношении земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Российской Федерацией органам государственной власти области, расположенных в границах муниципального района, в состав которого входит поселение, являющееся местом жительства заявителя;

8) гражданами, указанными в пункте 7 части 1 статьи 1 настоящего закона области, местом жительства которых является муниципальный округ области, – в один из указанных уполномоченных органов по выбору заявителя:

а) в орган местного самоуправления муниципального округа области, являющегося местом жительства заявителя;

б) в Департамент в отношении земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Российской Федерацией органам государственной власти области, расположенных в границах муниципального округа области, являющегося местом жительства заявителя";

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Граждане, указанные в пункте 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, обращаются с заявлением о постановке на учет в уполномоченный орган по месту жительства либо по месту пребывания погибшего (умершего) военнослужащего с учетом положений, установленных пунктами 6-8 части 2 настоящей статьи.";

5) в статье 5:

а) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

"3) страховой номер индивидуального лицевого счета (далее – СНИЛС) заявителя.";

б) дополнить частью 1<sup>2</sup> следующего содержания:

"1<sup>2</sup>. Граждане, указанные в пункте 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, в заявлении о постановке на учет вправе указать иных членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего с указанием их номеров СНИЛС.";

в) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

"3. Граждане, указанные в пунктах 1, 2, 3, 6 и 7 части 1 статьи 1 настоящего закона области, одновременно с заявлением представляют:";

г) дополнить частями 3<sup>1</sup>-3<sup>3</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Граждане, указанные в пункте 7 части 1 статьи 1 настоящего закона области, дополнительно к документам (копиям документов), указанным в части 3 настоящей статьи, прилагают к заявлению о постановке на учет следующие документы:

1) документ, удостоверяющий статус Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, начиная с 24 февраля 2022 года;

2) удостоверение ветерана боевых действий.

3<sup>2</sup>. Граждане, указанные в пункте 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, одновременно с заявлением представляют:

1) копию паспорта гражданина Российской Федерации (страниц, содержащих сведения о личности владельца паспорта, о регистрации по месту жительства и снятии с регистрационного учета, о регистрации, расторжении брака);

2) копию документа, удостоверяющего личность представителя, и нотариально удостоверенную доверенность в случае обращения представителя;

3) удостоверение члена семьи погибшего (умершего) военнослужащего;

4) документ, удостоверяющий статус Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, начиная с 24 февраля 2022 года;

5) документы, подтверждающие родство с погибшим (умершим) военнослужащим;

6) копию свидетельства о смерти военнослужащего;

7) копию справки, выданной федеральным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающей факт установления инвалидности с детства, – для детей, достигших возраста 18 лет, которые стали инвалидами до достижения этого возраста (при наличии такого члена семьи).

3<sup>3</sup>. Граждане, указанные в пункте 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, одновременно с заявлением вправе представить согласия иных членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего на постановку на учет на получение земельного участка.";

д) дополнить частью 6<sup>6</sup> следующего содержания:

"6<sup>6</sup>. В случае если документы, указанные в пункте 2 части 3<sup>1</sup> и пункте 3 части 3<sup>2</sup> настоящей статьи, не были представлены гражданином по собственной инициативе, данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) запрашиваются уполномоченным органом в военном комиссариате.";

б) в статье 6:

а) часть 1<sup>4</sup> после слов "гражданина на учет" дополнить словами ", за исключением граждан, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, получивших земельный участок или единовременную денежную выплату по иным основаниям,";

б) в части 3 цифру "3" заменить цифрами "3-3<sup>2</sup>";

в) дополнить частями 5<sup>4</sup>-5<sup>7</sup> следующего содержания:

"5<sup>4</sup>. При поступлении от гражданина, указанного в пункте 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, заявления о постановке на учет уполномоченный орган, принявший заявление о постановке на учет, в течение трех рабочих дней запрашивает:

1) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел по Вологодской области сведения о периодах регистрации погибшего (умершего) военнослужащего на территории области;

2) в военном комиссариате сведения о членах семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, которым выданы удостоверения;

3) в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" сведения о наличии у гражданина инвалидности (в случае если в заявлении содержатся такие сведения);

4) в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния сведения, подтверждающие, что супруга (супруг) состояла (состоял) в браке на день гибели (смерти) военнослужащего и не вступила (не вступил) в повторный брак;

5) в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния сведения о смерти гражданина, указанного пункте 7 части 1 статьи 1 настоящего закона области.

5<sup>5</sup>. При поступлении сведений об иных членах семьи, получивших удостоверение члена семьи погибшего (умершего), не указанных в заявлении в соответствии с частью 1<sup>2</sup> статьи 5 настоящего закона области, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты поступления таких сведений:

1) приостанавливает рассмотрение заявления для получения согласия на получение земельного участка в общую долевую собственность от указанных граждан;

2) уведомляет заявителя почтовым отправлением с уведомлением о вручении (далее – уведомление) о приостановлении рассмотрения заявления с указанием причин приостановления;

3) уведомляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении иных членов семьи, получивших удостоверение члена семьи погибшего (умершего) военнослужащего, не указанных в заявлении, в соответствии с частью 1<sup>2</sup> статьи 5 настоящего закона области, о возможности получения в общую долевую собственность земельного участка и о необходимости предоставления их согласия либо отказа о постановке на учет на получение земельного участка в уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления.

5<sup>6</sup>. В случае, указанном в части 5<sup>5</sup> настоящей статьи, срок рассмотрения заявления приостанавливается до получения согласия на получение земельного участка в общую долевую собственность всеми членами семьи погибшего (умершего) военнослужащего или до истечения срока получения согласия, но не более чем на 40 рабочих дней. Срок приостановки рассмотрения заявления исчисляется с даты направления уполномоченным органом уведомления членам семьи погибшего (умершего) военнослужащего.

5<sup>7</sup>. Члены семьи погибшего (умершего) военнослужащего, надлежащим образом уведомленные и не представившие согласие либо отказ в указанный срок, считаются отказавшимися от права на получение земельного участка.";

7) в статье 7:

а) в части 3:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области гражданами, указанными в части 1 статьи 1 настоящего закона области, реализовано ранее, за исключением случаев предоставления земельных участков:

а) в соответствии с законом области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

б) гражданам, указанным в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, за исключением случая, указанного в части 5 статьи 2 настоящего закона области;"

дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

"9) с заявлением о постановке на учет обратился гражданин, указанный в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, не соответствующий требованиям, установленным частями 9-11 статьи 1 настоящего закона области;

10) с заявлением о постановке на учет обратился гражданин, указанный в части 5<sup>7</sup> статьи 6 настоящего закона области";

б) дополнить частями 3<sup>1</sup>, 3<sup>2</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Не является основанием для отказа в постановке на учет гражданина, указанного в пункте 7 части 1 статьи 1 настоящего закона области, получение им земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области, за исключением случая, если право на получение земельного участка в собственность бесплатно реализовано таким гражданином ранее в соответствии с настоящим законом области как военнослужащим.

3<sup>2</sup>. Не является основанием для отказа в постановке на учет гражданина, указанного в пункте 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, получение им земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области, за исключением случая, если право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим законом области реализовано ранее военнослужащим, членом семьи которого он является.";

в) дополнить частью 4<sup>4</sup> следующего содержания:

"4<sup>4</sup>. В случае смерти (признания гражданина судом безвестно отсутствующим или объявления его умершим) гражданина, указанного в пункте 7 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящего на учете, член семьи указанного гражданина с учетом положений частей 10-13 статьи 1 настоящего закона области в течение шести месяцев с даты смерти (вступления в силу решения суда о признании гражданина безвестно

отсутствующим или объявления его умершим) гражданина, указанного в пункте 7 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящего на учете, вправе подать заявление о постановке на учет с сохранением (восстановлением) порядкового номера, присвоенного заявлению о постановке на учет умершего гражданина. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 3, 5 и 6 части 3<sup>1</sup> статьи 5 настоящего закона области.";

г) часть 5 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11) если в отношении граждан, указанных в пункте 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим законом области реализовано ранее гражданином, указанным в пункте 7 части 1 статьи 1 настоящего закона области, как военнослужащим, членами семьи которого они являются";

д) часть 5<sup>5</sup> дополнить пунктами 5, 6 следующего содержания:

"5) гражданина, указанного в пункте 7 части 1 статьи 1 настоящего закона области, получение им земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области, за исключением случая, если право на получение земельного участка в собственность бесплатно реализовано таким гражданином ранее в соответствии с настоящим законом области как военнослужащим;

б) гражданина, указанного в пункте 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, получение им земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области, за исключением случая, если право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим законом области реализовано ранее военнослужащим, членом семьи которого он является";

8) в статье 8:

а) часть 2<sup>4</sup> дополнить словами ", за исключением направления уведомления гражданам, указанным в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области";

б) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. В случае если на учет поставлены члены семьи погибшего (умершего) военнослужащего, уведомление направляется уполномоченным органом каждому такому члену семьи.";

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Граждане, указанные в пунктах 1-3 и 6 части 1 статьи 1 настоящего закона области, к заявлению о предоставлении земельного участка прилагают:

1) копию паспорта гражданина Российской Федерации (страниц, содержащих сведения о личности владельца паспорта, о регистрации по месту жительства и снятии с регистрационного учета);

2) при отсутствии в паспорте сведений о регистрации – иной документ, подтверждающий постоянное проживание гражданина на территории области (копия вступившего в законную силу решения суда общей



юрисдикции об установлении соответствующего факта, имеющего юридическое значение, либо документ о регистрации по месту жительства);

3) копию документа, удостоверяющего личность представителя, и нотариально удостоверенную доверенность – в случае обращения представителя.";

г) дополнить частью 6<sup>2</sup> следующего содержания:

"6<sup>2</sup>. Граждане, указанные в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, к заявлению о предоставлении земельного участка прилагают копию паспорта гражданина Российской Федерации (страниц, содержащих сведения о личности владельца паспорта, о регистрации по месту жительства и снятии с регистрационного учета, о регистрации и расторжении брака).";

д) в первом предложении части 7 слова "Гражданин, надлежащим образом" заменить словами "Гражданин, за исключением граждан, указанных в пункте 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, надлежащим образом";

е) дополнить частью 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. В случае отсутствия заявлений о предоставлении земельного участка от всех членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего земельный участок в собственность бесплатно не предоставляется, указанные граждане не снимаются с учета и сохраняют право на получение земельного участка в собственность бесплатно. При этом порядковый номер, присвоенный заявлению о постановке на учет, не изменяется.";

ж) первое предложение части 9 дополнить словами ", за исключением случаев, установленных в частях 9<sup>1</sup> и 9<sup>2</sup> настоящей статьи";

з) дополнить частями 9<sup>1</sup>, 9<sup>2</sup> следующего содержания:

"9<sup>1</sup>. Военнослужащий, трижды надлежащим образом уведомленный о возможности получить земельный участок в собственность бесплатно и не представивший в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка или письменное сообщение об отказе в получении предложенного земельного участка в собственность бесплатно, с учета не снимается и сохраняет право на получение земельного участка в собственность бесплатно. При этом порядковый номер, присвоенный заявлению о постановке на учет, не изменяется.

9<sup>2</sup>. Члены семьи погибшего (умершего) военнослужащего, трижды надлежащим образом уведомленные о возможности получить земельный участок в собственность бесплатно и не представившие в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка, снимаются с учета. Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность бесплатно членам семьи погибшего (умершего) военнослужащего, представившим в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка.";

и) в части 10 слова "в пунктах 1, 6" заменить словами "в пунктах 1, 6-8";

к) дополнить частью 10<sup>1</sup> следующего содержания:

"10<sup>1</sup>. В случае если на учет поставлены члены семьи погибшего (умершего) военнослужащего, каждый член семьи направляет в уполномоченный орган, принявший решение о постановке гражданина на

учет, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.";

л) в части 12 слова "в пунктах 1, 6" заменить словами "в пунктах 1, 6-8";

м) в части 13 слова "в пункте 1" заменить словами "в пунктах 1, 7, 8";

9) в статье 9:

а) в части 1 слова "частью 6" заменить словами "частями 6-6<sup>2</sup>";

б) дополнить частью 3<sup>3</sup> следующего содержания:

"3<sup>3</sup>. В отношении супруги (супруга) погибшего (умершего) военнослужащего уполномоченный орган запрашивает в управлении записи актов гражданского состояния Вологодской области сведения о заключении брака указанной (указанным) супругой (супругом).";

в) в части 5:

в пункте 2 слова "в части 6" заменить словами "в частях 6 и 6<sup>2</sup>";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) супруга (супруг) погибшего (умершего) военнослужащего вступила (вступил) в повторный брак";

г) дополнить частями 8<sup>1</sup>, 8<sup>2</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>. Не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину, указанному в пункте 7 части 1 статьи 1 настоящего закона области, предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области, за исключением случая, если право на получение земельного участка в собственность бесплатно реализовано таким гражданином ранее в соответствии с настоящим законом области как военнослужащим.

8<sup>2</sup>. Не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину, указанному в пункте 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области, предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области, за исключением случая, если право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим законом области реализовано ранее военнослужащим, членом семьи которого он является.";

10) в статье 11:

а) абзац первый пункта 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) гражданам, указанным в пункте 1 (за исключением случаев, предусмотренных частью 13 статьи 8 настоящего закона области), пунктах 2, 3, 6, 7, 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области:";

б) абзац первый пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции:

"1) гражданам, указанным в пункте 1 (за исключением случаев, предусмотренных частью 13 статьи 8 настоящего закона области), пунктах 2, 3, 6, 7, 8 части 1 статьи 1 настоящего закона области:";

11) части 1, 2 статьи 12<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

"1. Единовременная денежная выплата используется гражданином, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области,

состоящим на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, в целях:

1) приобретения по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) оплаты цены договора строительного подряда на строительство, реконструкцию объектов, расположенных в границах земельного участка с видом разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства", принадлежащего гражданину на праве собственности, аренды, пожизненного наследуемого владения, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства;

3) оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства", на приобретение жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), а также на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

4) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, расположенного в границах населенного пункта, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

5) оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения денежных средств на счет эскроу;

6) оплаты цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома);

7) оплаты подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка с видом разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства", принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, к сетям инженерно-технического обеспечения, оплаты строительства инженерных коммуникаций в границах

такого земельного участка, оплаты строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций;

8) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам) на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам).

2. Единовременная денежная выплата предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств:

1) в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим отчуждение приобретаемого жилого помещения и (или) земельного участка;

2) в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

3) в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим отчуждение жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), земельного участка, а также организации или физическому лицу, осуществляющим строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

4) в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 настоящей статьи, кредитной организации, предоставившей кредит (заем), в том числе ипотечный, на приобретение или строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), земельного участка;

5) в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1 настоящей статьи, кредитной организации, в которой открыт счет эскроу;

6) в случае, предусмотренном пунктом 6 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома);

7) в случае, предусмотренном пунктом 7 части 1 настоящей статьи, организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) объекта, расположенного в границах земельного участка, принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций;

8) в случае, предусмотренном пунктом 8 части 1 настоящей статьи, кредитной организации, предоставившей кредит (заем) на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства,

реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций."

## **Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора области



Г.Ю. Филимонов

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 571  
27 декабря 2023 года

г.Вологда  
11 января 2024 года  
№ 5513-ОЗ