Утверждена

постановлением администрации округа от 26.01.2023 № 107

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**на 2023-2027 ГОДЫ»**

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Название Программы | Управление и распоряжение муниципальным имуществом Белозерского муниципального округа на 2023-2027 годы |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление имущественных отношений администрации Белозерского муниципального округа |
| Соисполнители Программы | Отсутствуют |
| Участники Программы |  |
| Программно-целевые инструменты Программы | Отсутствуют |
| Цели Программы | - повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;  - увеличение доходов бюджета Белозерского муниципального округа на основе эффективного управления муниципальным имуществом |
| Задачи Программы | - создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, бесхозяйного имущества;  - пополнение доходной части бюджета Белозерского округа, а также обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет округа по закрепленным за Управлением имущественных отношений источникам доходов бюджета округа;  - инвентаризация, паспортизация, регистрация объектов недвижимого имущества и земельных участков, корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного использования муниципального имущества;  - повышение качества предоставления муниципальных услуг;  - обеспечение деятельности Управления имущественных отношений как ответственного исполнителя программы |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | - площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального округа (га);  - доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади округа (%);  - получение доходов, поступающих в бюджет округа по закрепленным за Управлением имущественных отношений источникам доходов бюджета округа, не менее чем 90 % от уровня отчетного года;  - изменение величины дебиторской задолженности по неналоговым доходам, администрируемым Управлением имущественных отношений, в сравнении с уровнем предыдущего года («+» уменьшение, «-» увеличение) (%);  - доля жалоб о предоставлении муниципальных услуг, от общего количества предоставленных муниципальных услуг (%) |
| Сроки реализации Программы | 2023 – 2027 годы |
| Объем бюджетных ассигнований Программы | Всего – 50671,60 тыс.рублей, в т.ч. по годам:  2023 год – 9741,1 тыс.рублей  2024 год – 9921,3 тыс.рублей  2025 год – 10336,4 тыс.рублей  2026 год – 10336,4 тыс.рублей  2027 год - 10336,4 тыс.рублей  Из них:  бюджет округа всего – 39001,1 тыс.рублей, в т.ч. по годам:  2023 год – 7407,0 тыс.рублей  2024 год – 7587.2 тыс.рублей  2025 год – 8002.3 тыс.рублей  2026 год – 8002.3тыс.рублей  2027 год - 8002.3 тыс.рублей  областной бюджет всего – 11670,50 тыс.рублей, в т.ч. по годам:  2023 год – 2334.1 тыс.рублей  2024 год – 2334.1 тыс.рублей  2025 год – 2334.1 тыс.рублей  2026 год – 2334.1 тыс.рублей  2027 год - 2334.1 тыс.рублей |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | За период с 2023 по 2027 годы планируется достижение следующих результатов:  - площадь земельных участков, предоставленных для строительства ежегодно не менее 17 га в расчете на 10 тыс. человек населения округа;  - доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади округа не менее 32,23 % ежегодно;  - получение доходов, поступающих в бюджет округа по закрепленным за Управлением имущественных отношений источникам доходов бюджета округа, не менее чем 90 % от уровня отчетного года;  - отсутствие жалоб о предоставлении муниципальных услуг |

Раздел 2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Имущество Белозерского муниципального округа создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, муниципальных учреждений Белозерского муниципального округа, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

Однако, низкая ликвидность объектов, а также продолжающийся кризис, недостаток денежных средств на проведение капитальных и текущих ремонтов объектов, находящихся в собственности округа, а также удаленность от г. Белозерска, приводит к тому, что теряется их привлекательность для потенциальных арендаторов и покупателей.

В структуру и состав муниципальной собственности Белозерского муниципального округа района входят: земельные участки, нежилые помещения, здания, сооружения, движимое имущество.

Управление собственностью Белозерского муниципального округа является неотъемлемой частью деятельности Управления имущественных отношений администрации Белозерского муниципального округа (далее – Управление) по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Белозерского муниципального округа.

Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью не может быть осуществлено без совершенствования системы учета объектов муниципальной собственности округа, в том числе земельных участков, без осуществления полномочий собственника по вовлечению объектов собственности округа в хозяйственный оборот, а также без организации эффективного управления земельными ресурсами на территории округа.

С целью систематизированного учета имущества и контроля за его использованием Управление ведет Реестр муниципального имущества Белозерского муниципального округа (далее – Реестр). Одной из основных задач учета имущества является повышение уровня актуальности и полноты сведений в Реестре о составе и стоимости имущества и объектах учета путем непрерывного внесения информации о них.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет округа.

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПРИОРИТЕТЫ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью, создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков, направленные на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета Белозерского муниципального округа.

Для достижения поставленных целей Программой определены ключевые задачи:

- создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, бесхозяйного имущества;

- пополнение доходной части бюджета Белозерского района, а также обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет района по закрепленным за Управлением источникам доходов районного бюджета;

- инвентаризация, паспортизация, регистрация объектов недвижимого имущества и земельных участков, корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного использования муниципального имущества;

- повышение качества предоставления муниципальных услуг;

- обеспечение деятельности Управления как ответственного исполнителя Программы.

В рамках Программы планируется проведение инвентаризации зданий, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, находящихся в Реестре, эффективное ведение претензионной исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество позволит осуществлять права владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Белозерского муниципального округа.

Достижение поставленных целей и задач возможно путем реализации запланированных мероприятий, предусмотренных подпрограммами:

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Белозерского муниципального округа на 2023- 2027 годы»;

«Обеспечение реализации муниципальной программы управление и распоряжение муниципальным имуществом Белозерского муниципального округа на 2023 – 2027 годы».

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении 1 к Программе.

Перечень целевых показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случаях изменения появления новых социально-экономических обстоятельств, оказывающих влияние на сферу реализации Программы. Сведения о целевых показателях представлены в приложении 2 к Программе.

Срок реализации Программы с 01.01.2023 года по 31.12.2027 года.

Раздел 4.ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ, ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введение в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Решение Представительного Собрания Белозерского муниципального округа от 09.12.2022 № 84 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Белозерского муниципального округа».

Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ, ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате достижения поставленных целей исполнителям, задействованным в Программе, предстоит решить ряд задач, что в свою очередь потребует привлечения материальных ресурсов.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджетов двух уровней (областной, округа).

Сведения об объеме финансовых средств, необходимых для реализации Программы, представлены в приложении 4 к Программе.

Раздел 6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целевые показатели (индикаторы) приведены в приложении 2 к Программе.

В качестве критериев планируемой эффективности реализации муниципальной программы применяются:

- площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального округа (га);

- доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального округа (%);

- получение доходов, поступающих в бюджет округа по закрепленным за Управлением имущественных отношений администрации Белозерского муниципального округа источникам доходов бюджета округа, не менее чем 90 % от уровня отчетного года;

- изменение величины дебиторской задолженности по неналоговым доходам, администрируемым Управлением имущественных отношений, в сравнении с уровнем предыдущего года («+» уменьшение, «-» увеличение) (%);

- доля жалоб о предоставлении муниципальных услуг, от общего количества предоставленных муниципальных услуг (%);

- средний процент выполнения показателей реализации программы (%).

Раздел 7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

За период с 2023 по 2027 годы планируется достижение следующих результатов:

- площадь земельных участков, предоставленных для строительства ежегодно не менее 17 га в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального округа;

- доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади округа не менее 32,23 % ежегодно;

- получение доходов, поступающих в бюджет округа по закрепленным за Управлением имущественных отношений источникам доходов бюджета округа, не менее чем 90 % от уровня отчетного года;

- отсутствие жалоб о предоставлении муниципальных услуг.

Приложение 1 к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ

ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Сроки  выполнения | Ответственные за реализацию мероприятия | Источники  финансирования |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Осуществление кадастрового учета объектов недвижимости и земельных участков | 2023-2027 годы | Управление имущественных отношений администрации Белозерского муниципального округа | Бюджет округа |
| 2 | Проведение работ по оценке стоимости аренды, продажи или залоговой стоимости объектов | 2023-2027 годы | Управление имущественных отношений администрации Белозерского муниципального округа | Бюджет округа |
| 3 | Содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне муниципального имущества округа | 2023-2027 годы | Управление имущественных отношений администрации Белозерского муниципального округа | Бюджет округа |
| 4 | Обеспечение деятельности Управления имущественных отношений | 2023-2027 годы | Управление имущественных отношений администрации Белозерского муниципального округа | Бюджет округа |
| 5 | Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» | 2023-2027 годы | Управление имущественных отношений администрации Белозерского муниципального округа | Областные субвенции |

Приложение 2 к Программе

СВЕДЕНИЯ

О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задача, направленная на достижение цели | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя | | | | | | |
| Отчетное | Оценочное |  | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, бесхозяйного имущества | 1.1. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района | Га | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |
| 1.2. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального округа | % | 32,23 | 32,23 | 32,23 | 32,23 | 32,23 | 32,23 | 32,23 |
| 2 | Пополнение доходной части бюджета округа, а также обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет округа по закрепленным за Управлением имущественных отношений источникам доходов бюджета округа | 2.1.Сумма от доходов, поступающих в бюджет района по закрепленным за Управлением имущественных отношений Белозерского муниципального района источникам доходов районного бюджета | тыс. руб. | 6448,6 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 | 6000 |
|  |  |  |  |
| 2.4. Доля удовлетворенных требований по исковым заявлениям о взыскании задолженности по договорам аренды от общего количества предъявленных исковых заявлений о взыскании задолженности по договорам аренды | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Повышение качества предоставления муниципальных услуг | 4.1. Доля жалоб о предоставлении муниципальных услуг, от общего количества предоставленных муниципальных услуг | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 3 к Программе

СВЕДЕНИЯ

О МЕТОДИКЕ РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Временные характеристики целевого показателя (индикатора) | Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к целевому показателю (индикатору) | Базовые показатели (индикаторы), используемые в формуле |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения округа | Га | Годовая,  показатель за период | S= Sст/(Чобщ:10 000) | Sст – площадь земельных участков, предоставленных для строительства на территории округа;  Чобщ – среднегодовая численность населения округа |
| 2. | Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади округа | % | Годовая,  показатель за период | Дпл= (S/Sобщ)\*100% | S – общая площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения, на территории округа;  Sобщ – общая площадь территории округа |
| 3 | Процент получения доходов, поступающих в бюджет округа по закрепленным за Управлением имущественных отношений источникам доходов бюджета округа | % | Годовая,  показатель за период | Дт.г./Дп.г.\*100% | Дт.г.- доходы текущего года  Дп.г.- доходы прошлого года |
| 4 | Средний процент выполнения показателей реализации программы | % | Годовая,  показатель за период | СР= ∑((Мфакт/Мплан)\*100%)  /n | Мфакт – фактическое значение целевого показателя;  Мплан – плановое значение целевого показателя;  n – количество суммированных целевых показателей |

Приложение 4 к Программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ

СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ОКРУГА (ТЫС.РУБ.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Расходы (тыс.руб.) | | | | |
|  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Управление имущественных отношений | 7407,0 | 7587,2 | 8002,3 | 8002,3 | 8002,3 |

Приложение 5 к Программе

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ТЫС.РУБ.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Оценка расходов (тыс.руб.) годы | | | | |
| очередной год | первый год планового периода | второй год планового периода | третий год планового периода | четвертый год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего | 9741,1 | 9921,3 | 10336,4 | 10336,4 | 10336,4 |
| Бюджет округа | 7407,0 | 7587,2 | 8002,3 | 8002,3 | 8002,3 |
| Областной бюджет | 2334.1 | 2334.1 | 2334.1 | 2334.1 | 2334.1 |

Приложение 6 к программе

План реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия | Ответственный исполнитель  (Ф.И.О., должность) | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Финансирование (тыс. руб.) | | |
| начала реализации | окончания реализации | очередной год | первый год планового периода | второй год  планового  периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Мероприятие 1.)Осуществление кадастрового учета объектов недвижимости и земельных участков | Шашкина Светлана Александровна, начальник Управления имущественных отношений | 01.01.2023 | 31.12.2027 | Эффективное управление муниципальным имуществом | 530 | 530 | 530 |
| Мероприятие 2.)Проведение работ по оценке стоимости аренды, продажи или залоговой стоимости объектов | Шашкина Светлана Александровна, начальник Управления имущественных отношений | 01.01.2023 | 31.12.2027 | Эффективное управление муниципальным имуществом | 110 | 110 | 110 |
| Мероприятие 3.)Содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне муниципального имущества округа | Шашкина Светлана Александровна, начальник Управления имущественных отношений | 01.01.2023 | 31.12.2027 | Эффективное управление муниципальным имуществом | 132 | 132 | 132 |
| Мероприятие 4.)Обеспечение деятельности Управления имущественных отношений | Шашкина Светлана Александровна, начальник Управления имущественных отношений | 01.01.2023 | 31.12.2027 | Реализация муниципальной программы | 6635,0 | 6815.2 | 7230,3 |
| Мероприятие 5.)Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» | Шашкина Светлана Александровна, начальник Управления имущественных отношений | 01.01.2023 | 31.12.2027 | Реализация регионального проекта | 2334,1 | 2334,1 | 2334,1 |
| итого | - | - | - | - | 9741,1 | 9921,3 | 10336,4 |