

2022

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА





ШАШКИН
ЕВГЕНИЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Глава Белозерского
муниципального
района

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Белозерский район – территория, богатая историческим и культурным наследием, с достаточным экологическим и ресурсным потенциалом, обладающая возможностями для дальнейшего экономического и социального развития.

Важнейший показатель, характеризующий состояние экономики района, – объем инвестиций в основной капитал. За последние 5 лет в экономику района по крупным и средним предприятиям привлечено свыше 4 млрд. рублей. Сегодня на территории Белозерского района успешно реализуются инвестиционные проекты в сфере лесного комплекса, осуществления индустриальной аквакультуры.

Район открыт для новых проектов в различных сферах бизнеса, готов достойно встретить как отечественных, так и зарубежных предпринимателей и может предложить взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку в реализации привлекательных бизнес-идей, от организационных основ, до местных преференций и налоговых льгот.

Мы предлагаем всем заинтересованным лицам обратить внимание на инвестиционный потенциал Белозерского района и приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству.

СОДЕРЖАНИЕ

4. Характеристика района
5. Белозерский район: экономика
6. Направления развития
8. Лесопромышленный комплекс
12. Агропромышленный комплекс
14. Туризм
17. Традиционные бренды
18. Инвестиционная политика области
20. Работа с инвестором
23. Белозерский район сегодня
24. География и климат
26. Население
28. Здравоохранение. Образование
30. Физкультура и спорт
31. Молодежная политика

ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

Белозерский муниципальный район расположен в северо-западной части Вологодской области. Он находится в 216 км от столицы региона города Вологды и в 116 км от промышленного центра – города Череповца. Административный центр района – город Белозерск.

Белозерск – один из древнейших городов Русского Севера.



Впервые город Белоозеро упоминается в «Повести временных лет» в 862 году в связи с призывом на Русь варягов. По летописному свидетельству, на Белоозеро сел княжить младший брат Рюрика – князь Синеус.



Общая площадь района 5,4 тысяч квадратных километров

Белозерский муниципальный район – район с развитой сферой лесопромышленного комплекса, богатый природными ресурсами, один из самых интересных туристских районов области. Он представляет собой уникальное историческое место с сохранением культурных и исторических памятников, а также с красивой природой и ландшафтом.

БЕЛОЗЕРСКИЙ РАЙОН: ЭКОНОМИКА

3 СТОРОНЫ ЭКОНОМИКИ:

Производством сельскохозяйственной продукции в районе занимаются СХА (колхоз) «Рассвет», отделение Никоновская ООО «Русь» и КФХ. Основным видом продукции является молоко, сопутствующим видом продукции – мясо крупного рогатого скота. Растениеводство в значительной мере подчинено потребностям животноводства - это выращивание зерновых культур и многолетних трав для обеспечения имеющегося поголовья скота кормами. Также на территории района зарегистрировано 4 К(Ф)Х; 3215 личных подсобных хозяйств, занимающихся в основном производством картофеля и овощей.

В 2021 году общая посевная площадь в сельхозорганизациях составила 2537 га, в том числе: под зерновыми – 500 га (25%), многолетними травами – 2032 га (74,76 %), картофелем – 5 га (0,30%).

Заготовлено 2000 тонн кормовых единиц травяных кормов. На одну условную голову крупного рогатого скота, на зимний период, заготовлено 28 центнера кормовых единиц (без учета зернофуража).

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

ЦЕЛЬ: Развитие рыбохозяйственного комплекса, привлечение инвесторов для реализации инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства.

В текущем году в СХА (колхоз) «Рассвет» за счет собственных средств была произведена реконструкция основного здания фермы, приобретен новый трактор.

Район располагает значительными ресурсами сельскохозяйственных земель, пригодных для развития животноводства и растениеводства, что создает инвестиционную привлекательность для потенциальных инвесторов.

Лесопромышленный комплекс является ключевым в экономике Белозерского муниципального района.

Лесной фонд представлен смешанными хвойно-лиственными насаждениями. Общая площадь лесного фонда по Белозерскому району составляет 452,5 тыс. гектаров с запасом древесины 61,4 млн. кубм. Ежегодно здесь может заготавливаться 1,1 млн. кубометров. Имеющийся лесосырьевой потенциал позволил сформировать в районе многопрофильный лесопромышленный комплекс, который включает весь спектр производственных предприятий – от лесозаготовки до глубокой переработки. Предприятия лесного комплекса являются крупными налогоплательщиками в бюджет района.

Наиболее значимыми предприятиями лесного комплекса являются АО «Белозерский леспромхоз», ООО «Белозерсклес».

ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

ЦЕЛЬ: Дальнейшее совершенствование производственных процессов в лесо-промышленном комплексе за счет реализации инвестиционных проектов, увеличение объема инвестиций, создание новых рабочих мест

ТУРИЗМ

ЦЕЛЬ: Дальнейшее развитие туристического потенциала, привлечение инвестиций в туристскую инфраструктуру и объекты гостевого сервиса.

Белозерский муниципальный район обладает большим потенциалом в развитии туризма: культурно-познавательного, событийного, водного, деревенского, экологического, приключенческого. Это один из самых интересных туристских районов области. Он представляет собой уникальное историческое место с сохранением культурных и исторических памятников, а также с красивой природой и ландшафтом.

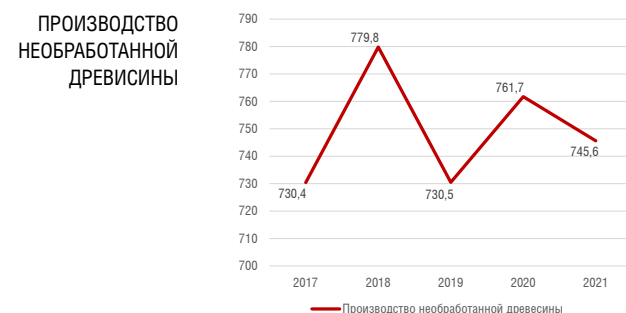
Перспективным направлением развития поселений является деревенский (сельский) туризм, предполагающий увеличение доходной части бюджетов, дающий дополнительные стимулы для закрепления местного населения на селе, повышение самостоятельной занятости населения.

ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Лесопромышленный комплекс является ключевым в экономике Белозерского муниципального района.



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЛЕСНОГО ФОНДА ПО БЕЛОЗЕРСКОМУ РАЙОНУ СОСТАВЛЯЕТ 452,5 ТЫС. ГЕКТАРОВ С ЗАПАСОМ ДРЕВЕСИНЫ 61,4 МЛН. КБМ., ИЗ НИХ ХВОЙНЫХ 31,6 МЛН. КБМ.



Ежегодно АО «Белозерский леспромхоз» и ООО «Белозерсклес» наращивают объемы производства, при этом неукоснительно выполняя все обязанности арендатора лесного фонда и требования к ведению лесозаготовительной деятельности, а также активно участвуют в общественной жизни и социально-экономическом развитии Белозерского района.

На сегодняшний день основными характеристиками деятельности предприятий являются: модернизация производства, техническое перевооружение, новейшее оборудование, высокий уровень конструкторских разработок, современные технологии, высококвалифицированный кадровый состав.

Наиболее значимыми предприятиями лесного комплекса являются АО «Белозерский леспромхоз», ООО «Белозерсклес», которые прошли международную сертификацию FSC, означающую бережное отношение к лесным ресурсам.

АО «Белозерский леспромхоз» — крупнейшее предприятие в составе холдинга «Череповецлес» с ежегодным объемом лесозаготовки более 500 тыс. кбм.

Предприятие арендует более 240 тыс. га леса

На базе АО «Белозерского ЛПХ» действует современный лесопильный завод, выпускающий в год свыше 100 тысяч кубометров пиломатериалов хвойных пород и около 30 тысяч тонн пеллетов.



В леспромхозе трудоустроено более 500 человек. Предприятие ведет активную социальную политику в районе: строит жилье для сотрудников предприятия, строит и ремонтирует дороги.

АО «Белозерского ЛПХ» неоднократно являлось одним из победителей областного конкурса «Инвестор региона» в номинации «За реализацию лучшего инвестиционного проекта в сфере лесного комплекса».

ООО «Белозерсклес» — предприятие в составе холдинга «Череповецлес» с ежегодным объемом лесозаготовки более 200 тыс. кбм.

На базе ООО «Белозерсклес» действует современный лесопильный завод в д.Верегонец Глушковского сельского поселения с проектной мощностью свыше 90 тыс. кбм пиломатериалов хвойных пород в год.

За реализацию инвестиционного проекта по строительству лесопильного завода в 2019 году первое место областного конкурса «Инвестор региона» в номинации «Лучший инвестиционный проект в сфере лесного комплекса» присуждено лесозаготовительному предприятию «Белозерсклес».

На предприятии трудоустроено более 300 человек.



УСПЕШНЫЕ ПРОЕКТЫ ПОСЛЕДНИХ ЛЕТ В СФЕРЕ ЛПК:



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМА ПРОИЗВОДСТВА СУХИХ ХВОЙНЫХ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ

на действующем лесопильном заводе АО
«Белозерский ЛПХ в п. Нижняя Мондома до 100
тыс. м³». Объем инвестиций более 300 млн. руб.

В рамках проекта предусмотрена модернизация действующего лесопильного завода АО «Белозерский леспромхоз» (пос. Нижняя Мондома Белозерского района Вологодской области) с целью увеличения объема выпуска сухих хвойных пиломатериалов до 100 тыс. м³ в год. При этом предусматривается строительство новых зданий и сооружений, монтаж вспомогательного оборудования, а также замена ряда узлов основного технологического оборудования.

Проект нацелен на увеличение собственной выработки тепловой энергии за счет более полной утилизации (сжигания) отходов лесопильного производства, прежде всего коры, что позволит повысить эффективность работы лесопильного завода в целом.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ДРЕВЕСНЫХ ГРАНУЛ (ПЕЛЛЕТ)

на площадке действующего лесопильного завода
АО «Белозерский леспромхоз».
Переработка отходов деревообрабатывающих
предприятий и преобразования их в топливные
гранулы



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ЛЕСОПИЛЬНОГО ЗАВОДА

по выпуску сухих хвойных пиломатериалов экспортного качества производительностью 100 000 кубометров в год в деревне Верегонец Белозерского района. Создание высокотехнологического деревообрабатывающего производства с законченным циклом всех технологических процессов.

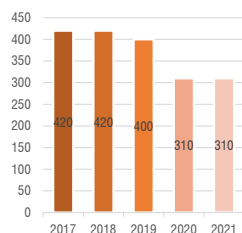
Строительство завода позволило ежегодно перерабатывать 240 тыс. м³ хвойного пиловочника небольших диаметров, расширить существующую номенклатуру выпускаемой продукции, увеличить объемы производства, а также создать 97 новых рабочих мест для населения Белозерского района. Объем инвестиций - более 1 млрд руб.

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

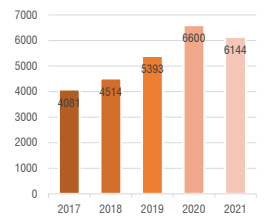
Агропромышленный комплекс Белозерского района важный элемент экономики района. Близость крупных агломераций обеспечивает устойчивый рынок сбыта продукции. Район располагает значительными ресурсами сельскохозяйственных земель, пригодных для развития животноводства и растениеводства, что создает инвестиционную привлекательность для потенциальных инвесторов.

ОСНОВНОЙ УПОР - НА РАЗВИТИЕ МОЛОЧНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО

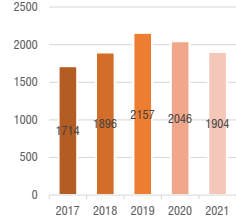
ПОГОЛОВЬЕ КОРОВ



УДОЙ НА 1 ФУРАЖНУЮ КОРОВУ, КГ



ВАЛОВЫЙ НАДОЙ МОЛОКА, ТН



ВСЕ МОЛОКОСЫРЬЕ ПОСТАВЛЯЕТСЯ НА МОЛОКОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ.



2537 ГА
ОБЩАЯ
ПОСЕВНАЯ
ПЛОЩАДЬ



8 Ц/ГА
СРЕДНЯЯ
УРОЖАЙНОСТЬ
ПО ЗЕРНУ



277 Т
ВАЛОВЫЙ
СБОР
ЗЕРНА



8 МЛН. РУБЛЕЙ
ОБЩАЯ СУММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ В АПК
В 2021 Г.

ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТРАСЛИ:

СХА (Колхоз) «Рассвет» отделение Никоновская ООО «Русь»



3215
ЛИЧНЫХ
ПОДСОБНЫХ
ХОЗЯЙСТВ



4
КРЕСТЬЯНСКО-
ФЕРМЕРСКИХ
ХОЗЯЙСТВА

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ – 53,9 ТЫС. ГА.

Белозерский район располагает широкой сетью водных объектов, пригодных для развития рыболовства и рыбоводства.

Промысловый вылов рыбы на озере Белое ведется тремя малыми предприятиями: ООО «Апрель», ИП Мякишев Б.Ю., ООО «Айсберг».

Важным направлением хозяйственной деятельности в районе является аква-культура. Белозерский район является одним из перспективных в регионе, где можно успешно реализовывать инвестиционные проекты в области рыбоводства.

Сформировано 3 рыбоводных участка для осуществления индустриального рыбоводства, которые предоставлены в аренду Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству сроком на 25 лет:

- в 2016 году – ООО СХП «Чистое озеро». В живописной озерной местности, вдали от крупных автомобильных трасс и промышленных предприятий, на Лозско-Азатском озере хозяйство выращивает радужную форель. Объем производства форели радужной в садках за 2021 год составил 200,0 тонн. В 2021 году получены субсидии из областного бюджета на производство товарной рыбы. Предприятие получило знак НВП, участвует в ярмарках, выставках под брендом «Вологодская форель».

- в 2018 году - ООО «Аквакультура».

Организация занимается производством не только радужной форели, но и мраморного сома, сига, муксуна. Заключен договор аренды Моткоозера. Поставлено 30 садков на максимальный объем 250 тн/год. Объем производства радужной форели в садках за 2021 год составил 149,7 тонн, сиговых -8,4 тонны.

- на озере Кожино в 2018 году сформирован рыбоводный участок, который в 2019 году предоставлен ИП Гилей Я.Л.

Планируется установка садков для разведения радужной форели, строительство инкубационного цеха, приобретать икру на стадии глазка.

В Вологодской области реализуется государственная программа поддержки аква-культуры.

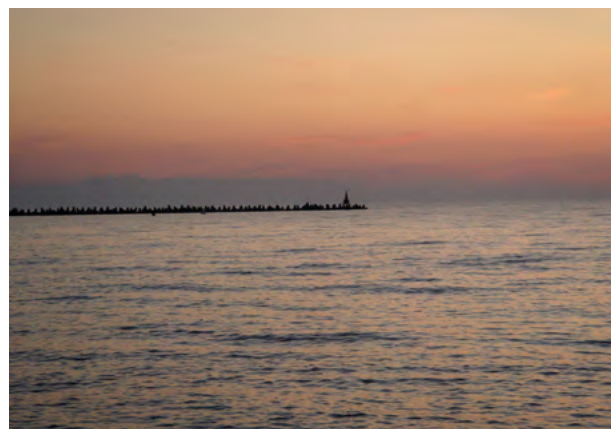


ТУРИЗМ

На нашей территории 54 объекта культурного наследия, 7 из которых – федерального значения, 4 ландшафтных заказника, более 130 озер, 2 памятника природы, местонахождение 5 стоянок эпохи неолита...

Самыми известными и притягательными для туристов, без сомнения, являются Белозерский кремль - уникальный памятник оборонного зодчества конца XV века, и Белое озеро – одно из крупнейших озер Европы.

В 2021 году проведено благоустройство набережной в рамках проекта «Моя белозерская набережная», победившего в IV Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.



Развитию культурных отношений на межрегиональном и международном уровне способствует участие в международном Ганзейском движении. В 2012 году Белозерску выпала честь принимать II Русские ганзейские дни

Основной культурный туристский бренд района сформулирован как «Белозерск – былинный город», под таким названием и реализуется районная программа развития туризма. Продвижению бренда способствуют такие мероприятия: Межрегиональный фестиваль «Былины Белоозера»

(посвящен празднованию дня города Белозерск, проводится ежегодно во вторые выходные июля) и День воинской славы Белозерья, утвержденный «В память князей Белозерских с дружиною, павших на поле Куликовом за землю русскую и веру православную» (надпись на Памятном знаке, установленном на территории Белозерского кремля).



ДРУЖИННЫЙ ДВОР.

На территории Белозерского Кремля открылся новый туристический объект «Дружинный двор», на территории которого работает клуб исторической реконструкции Белозерская дружина. Там проводятся мастер-классы по штампам, чеканке монет, стрельбе из лука, метанию сулицы, работает интерактивная кузница.



**БЕЛОЗЕРСКИЙ РАЙОН
- УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО
С СОХРАНЕНИЕМ
КУЛЬТУРНЫХ И
ИСТОРИЧЕСКИХ
ПАМЯТНИКОВ,
БОГАТЫМИ
ПРИРОДНЫМИ
РЕСУРСАМИ**

Сельский туризм в Белозерском районе основывается на использовании местных традиций, имеющих природных и историко-культурных ресурсах. Наиболее крупные проекты:



МАЭКСА – РЫБАЦКОЕ СЕЛО.

Маэкса - это древнейшее поселение, сохранившее рыбный промысел как образ жизни. В советские годы здесь находились: крупный рыболовецкий колхоз «Советский рыбак», рыбозавод, судоремонтная база с сетевязальным цехом. Село славится рыболовецкими династиями и местной рыбной кухней. Туристический маршрут «Маэкса-рыбацкое село» включен в межрегиональный туристский проект «Серебряное ожерелье». На территории села ежегодно в июле проводится местный праздник «День рыбака».





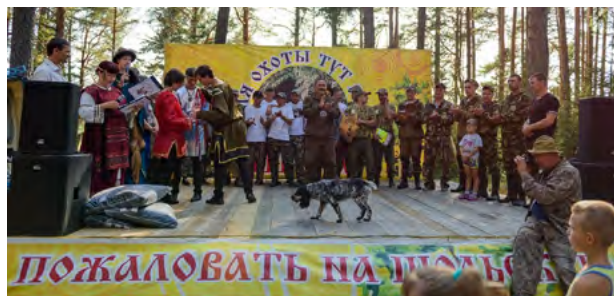
КАЛИНА КРАСНАЯ НА БЕЛОЗЕРЬЕ.

Связан с одноименным фильмом, снятым Шукшиным на Белозерье. Ежегодно в октябре в Белозерске проводится Фестиваль социального кино памяти Шукшина «Человек в кадре». Популярен и сельский праздник «У калины», проводимый ежегодно в июле в деревне Садовая.



ДЛЯ ОХОТЫ ТУТ РАЙ.

В с.Зубово Белозерского района ежегодно в августе проводится Межрайонный праздник охотника «Для охоты тут рай», направленный на популяризацию и сохранения охотничьих традиций. В программе праздника: разнообразные конкурсы охотничьего мастерства в командном и личном зачёте, музыкально-развлекательная программа, ярмарка «Дары Шольского края». Праздник дает развитие территории, так как ежегодно привлекает более 1000 человек. В соревнования охотников ежегодно принимает участие от 9 до 15 команд из разных регионов.



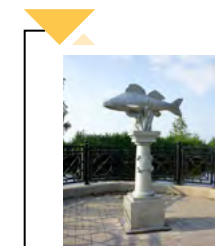
ТРАДИЦИОННЫЕ БРЕНДЫ РАЙОНА

«БЕЛОЗЕРСК – БЫЛИННЫЙ ГОРОД»



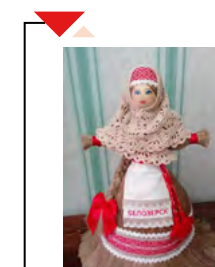
Основной культурный туристский бренд района «Белозерск – былинный город» основывается на использовании и представлении потенциала историко-культурного и природного наследия Белозерска как одного из древнейших городов и интереснейшего по набору археологических, исторических и архитектурных объектов памятника, сравнимого с потенциалом ведущих исторических городов России, стоявших у истоков российской государственности.

«ГОСУДАРЕВ РЫБНЫЙ ДВОР»



Гастрономический бренд «Государев рыбный двор». Издревле город Белозерск известен как город рыбаков. Рыбный промысел здесь являлся древнейшим и жизненно необходимым занятием людей. Белое озеро богато ценными породами рыб. Испокон веков Белозерск был поставщиком стерляди, осетра, снетка, судака. В свое время отборные экземпляры этих видов рыб в большом количестве доставлялись в Москву, к государеву столу.

СУВЕНИРНЫЙ БРЕНД «БЕЛОЗЕРСКАЯ СУДАРЫНЯ»



Кукла из льна «Белозерская сударыня», представляет собой женскую фигуру в одежде, выполненной из серого льноволокна (кудели). Кукла несет в себе отпечаток городской культуры, хотя изготовлена на основе архаичной и широко распространенной на севере России игрушки - куклы-закрутки. Сувенир «Кукла из льна «Белозерская сударыня» стал финалистом Первого Международного маркетингового конкурса в сфере туризма «PROбренд» в номинации «Брендированная сувенирная продукция». Туристический маршрут «Маэкса-рыбацкое село» включен в межрегиональный туристский проект «Серебряное ожерелье»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА ОБЛАСТИ

Основной целью инвестиционной политики Вологодской области является повышение конкурентоспособности области за счёт создания благоприятных условий для ведения эффективного бизнеса и, как следствие, увеличение налогооблагаемой базы, создание новых рабочих мест.

МЕРЫ ОБЛАСТНОЙ ПОДДЕРЖКИ:

МАСШТАБНЫЕ
ПРОЕКТЫ



право на получение земельного участка без проведения торгов

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ
ДЛЯ НОВЫХ ОРГАНИ-
ЗАЦИЙ НА СРОК
ОТ 3 ДО 5 ЛЕТ



- освобождение от уплаты транспортного налога;
- снижение ставки налога на прибыль до 13,5% (региональная часть налога);
- освобождение от уплаты налога на имущество

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ
ДЛЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ НА
СРОК ОТ 3 ДО 8 ЛЕТ



снижение ставки или освобождение от уплаты налога на имущество

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
НАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ
НА 5 ЛЕТ



- по налогу на имущество, транспортному налогу и налогу на прибыль;
- проценты за использование кредита -1/2 ключевой ставки ЦБ РФ

ПРОГРАММНАЯ
ПОДДЕРЖКА



Обеспечение участия в федеральных программах для действующих и начинающих предпринимателей

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА



ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ПОДДЕРЖКА



СУБСИДИИ



на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ предприятиями области с привлечением специалистов образовательных организаций высшего образования и научных организаций высшего образования и научных организаций, расположенных на территории области.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ:

На территории Вологодской области действует система всесторонней поддержки бизнеса, представленная институтами поддержки:

Инвестиционное агентство АНО “Мой бизнес” Обеспечивает полное административное сопровождение инвестиционных проектов в режиме “одного окна”. Специалисты агентства окажут содействие в реализации проекта “под ключ” от идеи до запуска.

Корпорация развития Вологодской области АО “Корпорация развития Вологодской области” предоставляет услуги по маркетингу, поиску и привлечению финансовых ресурсов, консультирование на этапе разработки проекта и его реализации.

Агентство развития предпринимательства и инвестиций Вологодской области “Мой бизнес” Имеет 4 центра, в рамках которых предприниматели могут получить квалифицированную помощь по вопросам запуска предпринимательской деятельности, получения финансовых форм поддержки, кластерной кооперации с другими предпринимателями региона, а также продвижения продукции на внутреннем и внешнем рынках.

Фонд ресурсной поддержки малого и среднего предпринимательства предоставляет микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства под сниженный процент - от 8 до 11,5% годовых. ФРП позволяет бизнесу получить финансирование проектов на более выгодных условиях, чем в коммерческих банках.

АУ ВО “Бизнес-инкубатор” оказывает содействие в становлении эффективных, экономически и организационно самостоятельных субъектов бизнеса. Региональный фонд развития промышленности Предоставления заемного финансирования для проектов реализуемых по приоритетным направлениям российской промышленности, на производство новой конкурентоспособной и высокотехнологичной продукции гражданского назначения



РАБОТА С ИНВЕСТОРОМ

Работа с инвесторами в Белозерском муниципальном районе ведется по принципу «одного окна».

В целях конструктивной работы с потенциальными инвесторами, в Белозерском районе назначен инвестиционный уполномоченный, созданы рабочая группа по развитию инвестиционного потенциала района и инвестиционный совет Белозерского муниципального района. В целях создания условий для привлечения инвестиций в экономику района, развития его инвестиционного потенциала, в качестве формы поддержки приоритетных инвестиционных проектов района утверждено Положение о залоговом фонде Белозерского муниципального района.

В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и благоприятного инвестиционного климата на территории района реализуется муниципальная программа «Экономическое развитие Белозерского муниципального района на 2021-2025 годы».



МЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



-понижающие коэффициенты по арендной плате за пользование муниципальными зданиями, строениями и отдельными помещениями для отдельных видов деятельности ;
- муниципальная преференция в виде передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов. Имущество предоставляется из перечня, утвержденного решением Представительного Собрания Белозерского муниципального района от 25.10.2010 № 14 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с последующими изменениями)

СУБСИДИИ



Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства Белозерского муниципального района

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА



ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ



Возмещение части затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров в малонаселенные и труднодоступные населенные пункты Белозерского муниципального района



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Глава Белозерского муниципального района


Шашкин Евгений Владимирович

тел. +7(81756) 2-11-80. E-mail: adm@belozer.ru

Инвестиционный уполномоченный района

Шамарина Марина Николаевна

тел. +7 (81756) 2-16-99 . E-mail: mun-zakaz @belozer.ru



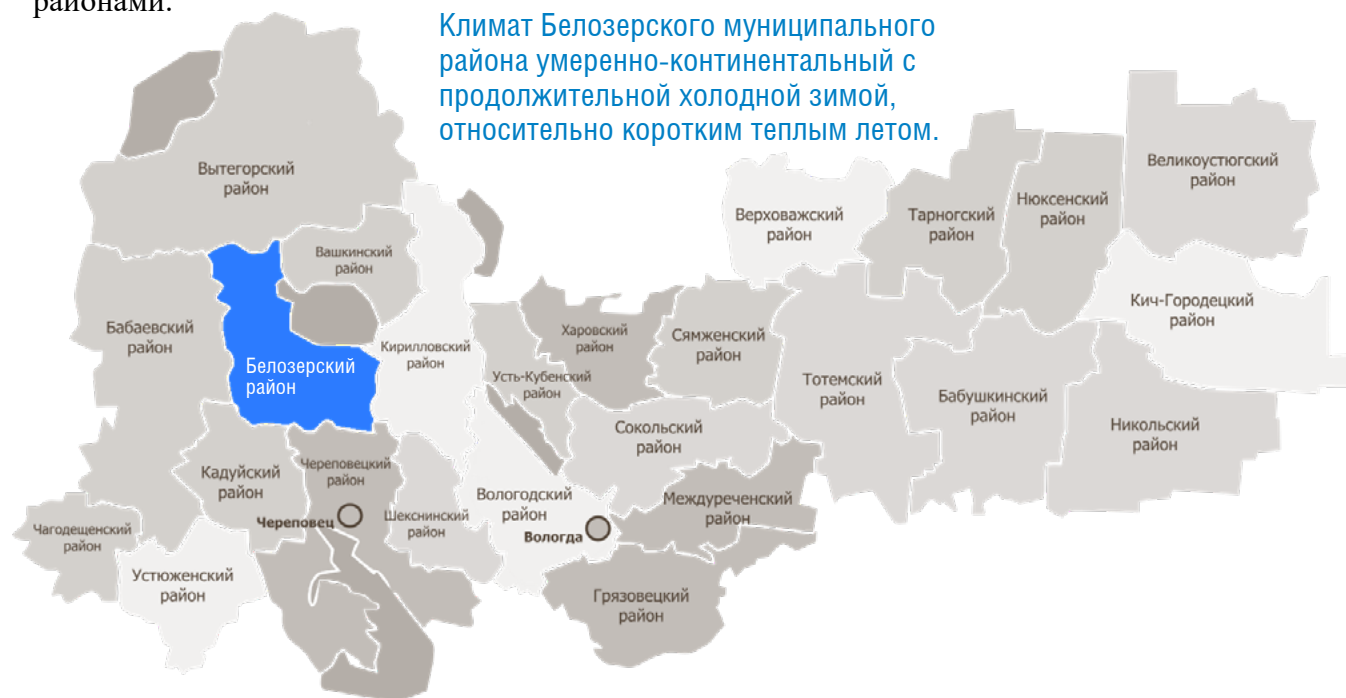
БЕЛОЗЕРСКИЙ РАЙОН СЕГОДНЯ: КРАТКИЙ СПРАВОЧНИК

ГЕОГРАФИЯ И КЛИМАТ

Белозерский муниципальный район расположен в северо-западной части Вологодской области и занимает территорию 5,4 тысяч квадратных километров (3,7% от территории области – 10 район по размеру территории в области), протяженность с севера на юг 120 км, с запада на восток 95 км.

Район граничит на севере с Вытегорским, на северо-востоке с Вашкиным, на востоке с Кирилловским, на юге с Череповецким, на юго-западе с Кадуйским, на западе с Бабаевским районами.

Климат Белозерского муниципального района умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой, относительно коротким теплым летом.



ЗАПАСЫ МИНЕРАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ СОСТАВЛЯЮТ:
ПЕСЧАНО- ГРАВИЙНЫЙ МАТЕРИАЛ - 5417 ТЫС. КУБ.М.;
ПЕСКИ - 1848 ТЫС. КУБ.М.;
ДОЛОМИТЫ - 13543 ТЫС. ТОНН;
ТОРФ - 71381 ТЫС. ТОНН;
САПРОПЕЛЬ - 1660 ТЫС. КУБ.М.

Средние температуры: -14,7 январь, +16,1 июль. Снежный покров устанавливается с начала ноября и держится 160-165 дней, по вторую половину апреля. Глубина промерзания грунта от 1,5 до 1,8 метра. Реки вскрываются в последнюю декаду апреля. Зимой и летом преобладают северо-западные и юго-западные ветра.

Гидрографическая сеть района представлена реками Андога, Базега, Визьма, Иштома, Казара, Ковжа, Кумсара, Мига, Матерка, Улазарка, Шола и Белым, Ухмьярским, Сарозером, Андозером, Новозером, Заробозером, Лозским, Азатским, Ворбозомским и другими озерами. Самое крупное - Белое озеро, по которому проходит Волго-Балтийский водный путь. К рыбопромысловым водоемам отнесены Белое озеро, Лозско-Азатское, Моткозеро, Родионовское озера. Самая крупная река Белозерского района - Андога, длиной 112 км.

Привлекательными также являются лечебные рекреационные ресурсы Белозерского района. Это прежде всего: Куриловское озеро (неподалеку от села Бече-винка); целебные источники в районе Лозско-Азатского озера (между деревнями Антушево и Пальцево).

Фактическое использование водных ресурсов составляет 520 тыс. куб. м. Допустимые водные биоресурсы составляют 210,0 тонн в год, фактическое использование составляет 42,7%. В водоемах и реках обитают промысловые виды рыб: судак, лещ, щука, берш, чехонь, налим, язь, ряпушка, снеток, синец, жерех, окунь и др.

Общая площадь охотоугодий – 532,8 тыс. гектаров. Использование охотничье-промысловых животных планируется по добыче лося, кабана, медведя, выдре, куницы и бобра. Добыча других охотничье-промысловых животных, таких как рысь, норка, лисица, волк, горностай, россомаха, белка, ондатра, заяц, глухарь, тетерев, производится по охотничьим путевкам.

На территории Белозерского района находится 4 (ландшафтных) комплексных заказника: Шольский лес, Андогский лес, Харинский, Кольцевая система «Чермжа», природный заказник «Большая Похта», памятники природы Озеро Дмитворово (ботанический, местообитание полушника озерного), Васькин Бор (ландшафтный, местонахождение 5 стоянок эпохи неолита), Городищенский лес, и один временный зоологический заказник Белозерский (охотничий, местообитание лосей, кабанов, лис, волков, белой куропатки) общей площадью 31695 гектаров. Кроме того, выделены защитные полосы лесов вдоль рек, озер и водохранилищ, зеленые зоны вокруг г. Белозерска и п. Зубово, защитные полосы вдоль дорог площадью 67176 гектаров и охраняемые болота и ценные клюквенники площадью 31076 гектаров. Общая площадь охраняемых природных территорий Белозерского района составляет 123852 гектара.



460-520мм

Годовая
сумма
осадков



– 30°C

Минимальная
температура
зимой



+ 30°C

Максимальная
температура
летом



65-70см

Глубина
снежного
покрова

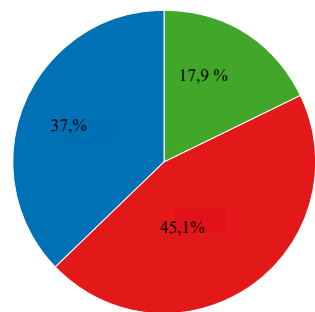
НАСЕЛЕНИЕ

13688

человек население Белозерского района

СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

Более 45 % белозер – трудоспособное население, занимающее активную жизненную позицию.



ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ПОСЛЕДНИХ ЛЕТ:



Увеличение количества многодетных семей.



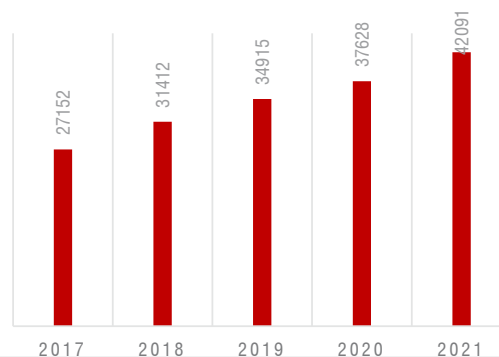
Увеличение продолжительности жизни.

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ:

Экономически активное население составляет 6772 человека (49,5 % от общей численности).

42091 рубль – среднемесячная заработная плата в 2021-м году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА, РУБ.



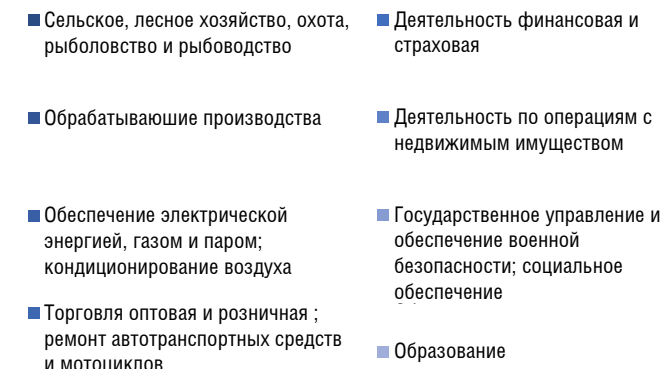
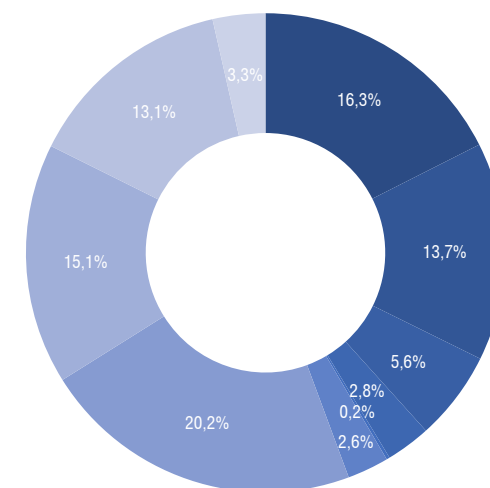
Наибольшая часть экономически активного населения занята в отраслях «Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение» и «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» (17,4%), наименьшая – в отрасли «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» (2,7%).

В Белозерском районе за последние годы снизилось количество зарегистрированных безработных, при этом увеличилось число вакансий в организациях района.

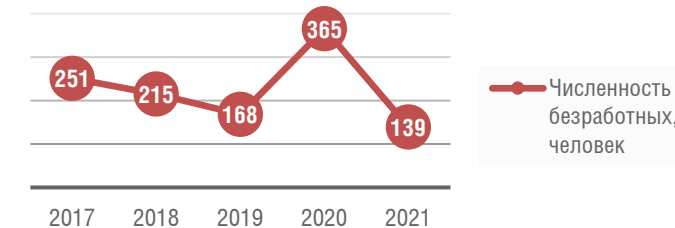
В районе востребованы медицинские работники, менеджеры, механики, продавцы, повара, водители, трактористы, электромонтеры.

Численность безработных, состоящих на учете в органах государственной службы занятости, на конец декабря 2021 года составила 139 человек. Уровень безработицы на конец декабря 2021 года составил 2,1 %.

ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ



ЧИСЛЕННОСТЬ БЕЗРАБОТНЫХ



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



Основной объем амбулаторно-поликлинической и стационарной помощи оказывает бюджетное учреждение здравоохранения Вологодской области «Белозерская ЦРБ», в структуру которой входят поликлиника, стационар на 73 койки, дневной стационар на 40 коек, паллиативная помощь 2 койки, Шольская участковая больница, 18 фельдшерско-акушерских пунктов. Для улучшения обеспеченности кадрами ведется работа по привлечению специалистов и профориентации молодежи. По целевой муниципальной программе в медицинских ВУЗах обучается 1 студент.

59,4 % Обеспеченность средним медицинским персоналом

55,4 % Укомплектованность врачами

ОБРАЗОВАНИЕ

СИСТЕМА ОБРАЗОВАНИЯ:



БПОУ ВО «Белозерский индустриально-педагогический колледж им. А.А. Желобовского»



5 детских садов



1 учреждение дополнительного образования



10 школ



БПОУ ВО «Белозерский индустриально-педагогический колледж им. А.А. Желобовского» готовит кадры по следующим специальностям и профессиям:

- ▶ Преподавание в начальных классах
- ▶ Дошкольное образование
- ▶ Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства
- ▶ Профессиональное обучение. Маляр

В РАЙОНЕ НЕТ ОЧЕРЕДЕЙ В ДЕТСКИЕ САДЫ
УСТРОЕНЫ ВСЕ МАЛЫШИ СТАРШЕ 1,5 ЛЕТ.



ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Белозерский район успешно реализует стратегию развития физической культуры и массового спорта. Количество занимающихся физкультурой и спортом ежегодно растет.

Физкультурно-оздоровительная и спортивно-массовая работа с населением проводится МБУ ФКиС «Белозерская спортивная школа», а также образовательные учреждения, сельские поселения в рамках полномочий.

Доля населения систематически занимающегося физкультурой и спортом, %

СИСТЕМАТИЧЕСКИ ЗАНИМАЮТСЯ ФИЗКУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, %



САМЫЕ ЯРКИЕ МАССОВЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПРАЗДНИКИ

межрайонный шахматный турнир посвященный 100-летию С.С. Орлова, открытый районный турнир по волейболу, спортивный автомотофестиваль «Белозерье-2021». Основными массовыми мероприятиями года также стали Открытый турнир по мини-футболу «Кубок памяти В.П. Соснина», первенство и кубок района по мини-футболу, Спартакиада школьников, соревнования в рамках Всероссийского Олимпийского дня, Дня физкультурника, Лыжня России, Кросс нации.

В районе ведется активная работа по пропаганде и внедрению ВФСК «Готов к труду и обороне». Проводятся фестивали, мероприятия по внедрению ВФСК «ГТО», организовано выполнение норм ГТО для всех ступеней. Центром тестирования является МБУ ФКиС «Белозерская спортивная школа».

МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

В рамках реализации государственной молодёжной политики активно ведут свою деятельность: муниципальный штаб ВВПОД «ЮНАРМИЯ», на территории района работает несколько юнармейских отрядов, Молодая Ганза, ВОД «Волонтеры Победы», активно развивается молодежная форумная и фестивальная кампании, организаторами которых выступает молодежный центр «Новый формат».

16000 Участников молодежных мероприятий

800 мероприятий для молодежи в районе



ЕЖЕГОДНО К ДНЮ МОЛОДЕЖИ НАГРАДЫ РАЗЛИЧНОГО УРОВНЯ ПОЛУЧАЮТ НАИБОЛЕЕ СЕБЯ ПРОЯВИВШИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ МОЛОДОГО ПОКОЛЕНИЯ.





АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОЗЕРСКОГО
РАЙОНА



ИНВЕСТПЛОЩАДКИ



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**

1. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Земельный участок для сельскохозяйственного производства



Тип объекта
Земельный участок



Местоположение инвестиционной площадки
Белозерский муниципальный район



Площадь инвестиционной площадки
13,2 га



Кадастровая принадлежность земельных участков под инвестиционной площадкой с указанием правового статуса и собственника участка, вида права, срока права.
Кадастровый номер 35:03:0401001:182,
Государственная неразграниченная собственность
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для нужд сельскохозяйственного использования.



Наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктур (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей.
Электроснабжение: имеется возможность подключения.



Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору.
Аренда, аукцион.



Санитарно-защитная зона прилегающих предприятий и организаций, жилых массивов и прочих объектов, расположенных в радиусе 1 км от границ инвестиционной площадки.
Утвержденные санитарно-защитные зоны отсутствуют. Сооружение 35:03:0000000:654 Мелиоративная система «Пригородный» в границах земельного участка.



Целевое (приоритетное) назначение земельного участка.
Для нужд сельскохозяйственного использования.



Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и от г. Вологды.
Земельный участок находится при въезде в город Белозерск с правой стороны автодороги Череповец-Белозерск-Липин Бор.
Удаленность до г.Вологда 216 км по а/дороге Вологда-Новая Ладога, до г.Череповец 114 км.по а/дороге Череповец-Белозерск-Липин Бор



Контактное лицо
Инвестиционный уполномоченный Шамарина Марина Николаевна, (81756)2-16-99, mun-zakaz@belozer.ru
Начальник Управления имущественных отношений Данилова Ольга Витальевна, (81756)2-11-93,2-34-99 ums@belozer.ru

2. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Земельный участок для производственных целей



Тип объекта
Земельный участок



Местоположение инвестиционной площадки
г.Белозерск



Площадь инвестиционной площадки
15 га



Кадастровая принадлежность земельных участков под инвестиционной площадкой с указанием правового статуса и собственника участка, вида права, срока права.
35:03:0102071:1
Категория земель: земли населенных пунктов
Государственная неразграниченная собственность.
Разрешенное использование: для производственных целей.



Наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктур (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей.
Электроснабжение: имеется возможность подключения
Теплоснабжение: автономное.



Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору.
Аренда, аукцион.



Санитарно-защитная зона прилегающих предприятий и организаций, жилых массивов и прочих объектов, расположенных в радиусе 1 км от границ инвестиционной площадки.
Утвержденные санитарно-защитные зоны отсутствуют.



Целевое (приоритетное) назначение земельного участка.
Для производственных целей



Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и от г. Вологды.
Земельный участок находится на въезде в г.Белозерск, в непосредственной близости (50 метров) от автодороги Череповец-Белозерск-Липин Бор.
Удаленность до г.Вологда 216 км по а/дороге Вологда-Новая Ладога, до г.Череповец 114 км.по а/дороге Череповец-Белозерск-Липин Бор





Контактное лицо
Инвестиционный уполномоченный Шамарина Марина Николаевна, (81756)2-16-99, mun-zakaz@belozer.ru


3. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Здание с земельным участком для размещения гостевого дома




- 


Тип объекта
Здание кадастровый номер 35:03:0203022:457 с земельным участком
- 

Местоположение инвестиционной площадки
Вологодская область, Белозерский район, Куностьское сельское поселение, пос. Нижняя Мондома, улица Новая, дом 12
- 


Площадь инвестиционной площадки
Здание 1249,3 кв.м.
земельный участок 1534 кв.м.
- 


Кадастровая принадлежность земельных участков под инвестиционной площадкой с указанием правового статуса и собственника участка, вида права, срока права.
35:03:0203022:1091
Собственник участка: Белозерский муниципальный район. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилая застройка
- 


Наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктур (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей.
Электроснабжение: имеется
- 

Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору.
В собственность по итогам торгов
- 

Санитарно-защитная зона прилегающих предприятий и организаций, жилых массивов и прочих объектов, расположенных в радиусе 1 км от границ инвестиционной площадки.
Утвержденные санитарно-защитные зоны отсутствуют. Расположение вблизи водного объекта р.Куношь в границах водоохранной зоны в соответствии со ст.65 Водного Кодекса

- 

Целевое (приоритетное) назначение земельного участка.
Туристское обслуживание
- 

Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и от г. Вологды.
Удаленность от районного центра город Белозерск 15 км
- 

Контактное лицо
Инвестиционный уполномоченный Шамарина Марина Николаевна, (81756)2-16-99, mun-zakaz@belozer.ru
Начальник Управления имущественных отношений Данилова Ольга Витальевна, (81756)2-11-93,2-34-99 ums@belozer.ru

4. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Здание с земельным участком для производственных и непроизводственных целей

- 

Тип объекта
Здание кадастровый номер 35:03:0302015:301 с земельным участком
 - 

Местоположение инвестиционной площадки
Белозерский район, сельское поселение Артюшинское, поселок Лаврово, улица Великосельская, д. 5
 - 

Площадь инвестиционной площадки
Здание 241,8 кв.м.
земельный участок 1500 кв.м.
 - 

Кадастровая принадлежность земельных участков под инвестиционной площадкой с указанием правового статуса и собственника участка, вида права, срока права.
35:03:0302015:621
Собственник:Белозерский муниципальный район категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации объекта образования
 - 

Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору.
В собственность по итогам торгов
 - 

Санитарно-защитная зона прилегающих предприятий и организаций, жилых массивов и прочих объектов, расположенных в радиусе 1 км от границ инвестиционной площадки.
Утвержденные санитарно-защитные зоны отсутствуют. Охранная зона объекта : «ВЛ-0,4 кВ от ТП Школа п.Мегринский (ВЛ 0,4 кВ Подсобное)» Реестр номер 35:03-6.453
- 

Наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктур (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей.
Электроснабжение: имеется
 - 

Целевое (приоритетное) назначение земельного участка.
Для производственных и непроизводственных целей
 - 

Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и от г. Вологды.
Удаленность от районного центра город Белозерск 40 км
 - 

Контактное лицо
Инвестиционный уполномоченный Шамарина Марина Николаевна, (81756)2-16-99, mun-zakaz@belozer.ru
Начальник Управления имущественных отношений Данилова Ольга Витальевна, (81756)2-11-93,2-34-99 ums@belozer.ru

5. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Здание с земельным участком для производственных и непроизводственных целей



Тип объекта
Здание кадастровый номер 35:03:0203009:147 с земельным участком



Местоположение инвестиционной площадки
Белозерский район, Шольское сельское поселение, поселок Мегринский, улица Центральная д. 101



Площадь инвестиционной площадки
Здание школы 494,2 кв.м., здание котельной 17,5 кв.м., земельный участок 6113 кв.м.



Кадастровая принадлежность земельных участков под инвестиционной площадкой с указанием правового статуса и собственника участка, вида права, срока права.
35:03:0203009:459
Собственник:Белозерский муниципальный район категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки образовательных учреждений



Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору.
В собственность по итогам торгов



Санитарно-защитная зона прилегающих предприятий и организаций, жилых массивов и прочих объектов, расположенных в радиусе 1 км от границ инвестиционной площадки.
Утвержденные санитарно-защитные зоны отсутствуют. Охранная зона объекта : «ВЛ-0,4 кВ от ТП Школа п.Мегринский (ВЛ 0,4 кВ Подсобное)» Реестр номер 35:03-6.453 Комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник «Большая Похта» Реестровый номер 35:03-6.424



Наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктур (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей.
Имеется электроснабжение



Целевое (приоритетное) назначение земельного участка.
Для производственных и непроизводственных целей



Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и от г. Вологды.
Удаленность от районного центра город Белозерск 84 км



Контактное лицо
Инвестиционный уполномоченный Шамарина Марина Николаевна, (81756)2-16-99, mun-zakaz@belozer.ru
Начальник Управления имущественных отношений Данилова Ольга Витальевна, (81756)2-11-93,2-34-99 ums@belozer.ru

6. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Здание с земельным участком для размещения объектов здравоохранения



Тип объекта
Здание кадастровый номер 35:03:0302015:284 с земельным участком



Местоположение инвестиционной площадки
Белозерский район, сельское поселение Артюшинское, поселок Лаврово, ул.Больничная, д.2



Площадь инвестиционной площадки
Здание 399,1 кв.м.
земельный участок 2569 кв.м.



Кадастровая принадлежность земельных участков под инвестиционной площадкой с указанием правового статуса и собственника участка, вида права, срока права.
35:03:0302015:618
Собственник:Белозерский муниципальный район категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки,предназначенные для размещения объектов здравоохранения



Наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктур (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей.
Имеется электроснабжение



Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору.
В собственность по итогам торгов



Санитарно-защитная зона прилегающих предприятий и организаций, жилых массивов и прочих объектов, расположенных в радиусе 1 км от границ инвестиционной площадки.
Утвержденные санитарно-защитные зоны отсутствуют. Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ от ТП Больница» Реестровый номер 35:03:-6.167



Целевое (приоритетное) назначение земельного участка.
Для размещения объектов здравоохранения



Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и от г. Вологды.
Удаленность от районного центра город Белозерск 43 км



Контактное лицо
Инвестиционный уполномоченный Шамарина Марина Николаевна, (81756)2-16-99, mun-zakaz@belozer.ru
Начальник Управления имущественных отношений Данилова Ольга Витальевна, (81756)2-11-93,2-34-99 ums@belozer.ru

7. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Здание с земельным участком для производственных и непроизводственных целей



Тип объекта
Здание кадастровый номер 35:03:0302015:302 с земельным участком



Наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктур (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей.
Имеется электроснабжение



Местоположение инвестиционной площадки
Белозерский район, сельское поселение Артюшинское, поселок Лаврово, ул.Великосельская, дом 5



Целевое (приоритетное) назначение земельного участка.
Для производственных и непроизводственных целей



Площадь инвестиционной площадки
Здание 105,1 кв.м.
земельный участок 1500 кв.м.



Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и от г. Вологды.
Удаленность от районного центра город Белозерск 43 км



Кадастровая принадлежность земельных участков под инвестиционной площадкой с указанием правового статуса и собственника участка, вида права, срока права.
35:03:0302015:622
Собственник:Белозерский муниципальный район категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации объекта образования



Контактное лицо
Инвестиционный уполномоченный Шамарина Марина Николаевна, (81756)2-16-99, mun-zakaz@belozer.ru
Начальник Управления имущественных отношений Данилова Ольга Витальевна, (81756)2-11-93,2-34-99 ums@belozer.ru



Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору.
В собственность по итогам торгов



Санитарно-защитная зона прилегающих предприятий и организаций, жилых массивов и прочих объектов, расположенных в радиусе 1 км от границ инвестиционной площадки.
Утвержденные санитарно-защитные зоны отсутствуют. Охранная зона объекта: ВЛ-04 кВ от ТП школа «Лаврово» Реестровый номер 35:03-6.519

8. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Здание с земельным участком для производственных и непроизводственных целей



Тип объекта
Здание и земельным участком



Наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктур (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей.
Имеется электроснабжение



Местоположение инвестиционной площадки
Белозерский район, сельское поселение Артюшинское, поселок Лаврово, ул.Великосельская, дом 5



Целевое (приоритетное) назначение земельного участка.
Для производственных и непроизводственных целей



Площадь инвестиционной площадки
Здание 688,7 кв.м.
земельный участок 2178 кв.м.



Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и от г. Вологды.
Удаленность от районного центра город Белозерск 43 км



Кадастровая принадлежность земельных участков под инвестиционной площадкой с указанием правового статуса и собственника участка, вида права, срока права.
35:03:0302015:623
Собственник:Белозерский муниципальный район категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации объекта образования



Контактное лицо
Инвестиционный уполномоченный Шамарина Марина Николаевна, (81756)2-16-99, mun-zakaz@belozer.ru
Начальник Управления имущественных отношений Данилова Ольга Витальевна, (81756)2-11-93,2-34-99 ums@belozer.ru



Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору.
В собственность по итогам торгов



Санитарно-защитная зона прилегающих предприятий и организаций, жилых массивов и прочих объектов, расположенных в радиусе 1 км от границ инвестиционной площадки.
Утвержденные санитарно-защитные зоны отсутствуют. Охранная зона объекта: ВЛ-04 кВ от ТП школа «Лаврово» Реестровый номер 35:03-6.519

9. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Здание с земельным участком для размещения базы отдыха



Тип объекта
Здание кадастровый номер 35:03:0201027:724 с земельным участком



Местоположение инвестиционной площадки
Белозерский район, Шольское сельское поселение, село Зубово, ул. Спортивная, дом 1



Площадь инвестиционной площадки
Здание 1077,6 кв.м.
земельный участок 5421 кв.м.



Кадастровая принадлежность земельных участков под инвестиционной площадкой с указанием правового статуса и собственника участка, вида права, срока права.
35:03:0201027:498
Собственник: Белозерский муниципальный район категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки образовательных учреждений



Наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктур (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей.
Имеется электроснабжение



Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору.
В собственность по итогам торгов



Санитарно-защитная зона прилегающих предприятий и организаций, жилых массивов и прочих объектов, расположенных в радиусе 1 км от границ инвестиционной площадки.
Утвержденные санитарно-защитные зоны отсутствуют.



Целевое (приоритетное) назначение земельного участка.
Туристское обслуживание



Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и от г. Вологды.
Удаленность от районного центра город Белозерск 103 км



Контактное лицо
Инвестиционный уполномоченный Шамарина Марина Николаевна, (81756)2-16-99, mun-zakaz@belozer.ru
Начальник Управления имущественных отношений Данилова Ольга Витальевна, (81756)2-11-93,2-34-99 ums@belozer.ru

10. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Здание с земельным участком для размещения объектов дополнительного образования



Тип объекта
Здание школы кадастровый номер 35:03:0203022:255, Здание котельной кадастровым номер 35:03:0203022:258 с земельным участком



Местоположение инвестиционной площадки
Белозерский район, п. Нижняя Мондома, улица Советская, д.29



Площадь инвестиционной площадки
Здание 1238,8 кв.м., здание котельной 129,1 кв.м.
земельный участок 7383 кв.м



Кадастровая принадлежность земельных участков под инвестиционной площадкой с указанием правового статуса и собственника участка, вида права, срока права.
35:03:0203022:90
Собственник: Белозерский муниципальный район категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки образовательных учреждений



Наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктур (газоснабжение, электроснабжение, автомобильная дорога, водоснабжение и водоотведение) с указанием точек подключения и наличия свободных мощностей.
Имеется электроснабжение



Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору.
В собственность по итогам торгов



Санитарно-защитная зона прилегающих предприятий и организаций, жилых массивов и прочих объектов, расположенных в радиусе 1 км от границ инвестиционной площадки.
Утвержденные санитарно-защитные зоны отсутствуют. Расположение вблизи водного объекта р. Куность, в границах водоохранной зоны ст.65 Водного кодекса, водозаборного сооружения п. Нижняя Мондома



Целевое (приоритетное) назначение земельного участка.
Для размещения базы отдыха



Удаленность от административного центра муниципального образования, на территории которого расположена инвестиционная площадка, и от г. Вологды.
Удаленность от районного центра город Белозерск 103 км



Контактное лицо
Инвестиционный уполномоченный Шамарина Марина Николаевна, (81756)2-16-99, mun-zakaz@belozer.ru
Начальник Управления имущественных отношений Данилова Ольга Витальевна, (81756)2-11-93,2-34-99 ums@belozer.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОЗЕРСКОГО
РАЙОНА

