

СОГЛАСОВАНО

Глава Белозерского

муниципального округа

Д.А.Сеняев

2025 года



УТВЕРЖДАЮ

И.О.главного врача

О.В.Докурова

2025 года



## П Л А Н

подготовки к отопительному периоду на 2025 -2026 годы

### БУЗ ВО «Белозерская ЦРБ»

наименование учреждения

объектов, принадлежащих (далее – объекты):

здание больницы, по адресу Вологодская область, г.Белозерск, ул.К-Маркса,д.1

Нормативные документы:

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)

Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила)

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)

Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденными приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности)

# Анализ прохождения трех промывных отопительных периодов

| № п/п | Наименование критерия                                           | Количественные показатели |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1     | Продолжительность отопительного периода                         |                           |
|       | 2021-2022                                                       | 222 дня                   |
|       | 2022-2023                                                       | 221 дней                  |
|       | 2023-2024                                                       | 234 дня                   |
| 2     | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |                           |
|       | 2021-2022                                                       | -1°С                      |
|       | 2022-2023                                                       | 0,7°С                     |
|       | 2023-2024                                                       | 0°С                       |
| 3     | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |                           |
|       | 2021-2022                                                       | 1903,9 Гкал               |
|       | 2022-2023                                                       | 1783,8 Гкал               |
|       | 2023-2024                                                       | 1888 Гкал                 |
| 4     | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения                  |                           |
|       | 2021-2022                                                       | -                         |
|       | 2022-2023                                                       | -                         |
|       | 2023-2024                                                       | -                         |

| №<br>п/п                          | Наименование мероприятий                                                                                               | Нормативный акт                                                                                                         | Форма реализации                                                                  | Срок исполнения          | Ответственные исполнители | Отметка об исполнении | Примечание<br>(пункт<br>оценоч-<br>ного листа) |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|
| <b>1. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b> |                                                                                                                        |                                                                                                                         |                                                                                   |                          |                           |                       |                                                |
| 1.1.                              | Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения | -статья 23.2<br>Федерального закона о теплоснабжении;<br>пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении | Документы,<br>предусмотренные<br>подпунктами 11.5.1 -<br>11.5.10 пункта 11 Правил | постоянно                | Начальник хоз.отдела      |                       | п. 1.1.                                        |
| 1.1.1.                            | Промывка теплопотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации       | - пункт 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;<br>- подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил.          | Акты промывки теплопотребляющей<br>установки                                      | 2-3 квартал 2025<br>года | Начальник хоз.отдела      |                       | п. 1.1.1                                       |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                      |  |          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--|----------|
| 1.1.2. | <p>Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок;</p> <p>Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p> | <p>- пункт 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил</p>      | <p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок;</p> <p>Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения</p> | 2-3 квартал 2025 года | Начальник хоз.отдела |  | п.1.1.2. |
| 1.1.3. | <p>Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования</p>                                                                                                          | <p>- пункт 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил</p> | <p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах</p>                                                                                                                                                         | 2-3 квартал 2025 года | Начальник хоз.отдела |  | п.1.1.3. |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |                       |                      |  |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--|-----------|
|        | индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями;                                                                                                                                                             |                                                                  | балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; Запись о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок |                       |                      |  |           |
| 1.1.4. | Организация работы персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил                                 | - Выписка из утвержденного штатного расписания.<br>- Договоры на техническое обслуживание.<br>- Энергосервисные контракты                                                                                            | 2-3 квартал 2025 года | Начальник хоз.отдела |  | п. 1.1.4. |
| 1.2.   | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии                                                                                                                                                  | - пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении | -                                                                                                                                                                                                                    | 2-3 квартал 2025 года | Начальник хоз.отдела |  | п. 1.2.   |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                   |  |          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|--|----------|
| 1.2.1. | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил                                   | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии                                                                                                | 2 квартал 2025 года | Начальник ХОЗ.отдела                                              |  | п.1.2.1  |
| 1.2.2. | Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или)                                         | подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил, форма Акта приложение к Правилам | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя | 3 квартал 2025 года | Комиссия по освидетельствованию готовности к отопительному сезону |  | п.1.2.2. |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                       |                                                                                    |                                    |                      |  |          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|--|----------|
|        | <p>невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>                                                                                                                                                                       |                                                                       |                                                                                    |                                    |                      |  |          |
| 1.3.   | <p>Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель</p>                                                                                                                                                                                                                                             | <p>пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении</p> | -                                                                                  | постоянно                          | Начальник ХОЗ.отдела |  | п.1.3.   |
| 1.3.1. | <p>Заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности</p>                                                                                                                                                                                                                             | <p>подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил</p>                              | <p>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг</p> | <p>На начало календарного года</p> | Начальник ХОЗ.отдела |  | п.1.3.1. |
| 1.3.2. | <p>Проведение расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка</p> | <p>подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил</p>                              | <p>Акт сверки расчетов</p>                                                         | <p>ежеквартально</p>               | Начальник ХОЗ.отдела |  | п.1.3.2. |

|        |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                                           |                        |                      |         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|---------|
|        | поташения всей<br>существующей<br>задолженности                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                                           |                        |                      |         |
| 1.4.   | Организация коммерческого<br>учета тепловой энергии,<br>теплоносителя                                                                                                                          | - статья 19 Закона о<br>теплоснабжении; -<br>пункт 4 части 6 статьи<br>20 Федерального закона<br>о теплоснабжении | -                                                                         | постоянно              | Начальник хоз.отдела | п.1.4.  |
| 1.4.1. | Проверка контрольно-<br>измерительных приборов в<br>тепловом пункте, с<br>обязательным указанием<br>заводских номеров,<br>отметки о наличии<br>паспортов контрольно-<br>измерительных приборов | подпункт 11.5.15 пункта<br>11 Правил                                                                              | Акты проверки<br>контрольноизмерительных<br>приборов в тепловом<br>пункте | 2 квартал<br>2025 года | Начальник хоз.отдела | п.1.4.1 |

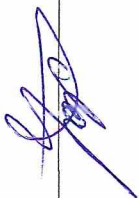
## II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

|      |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                       |                         |   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|
| 2.2. | Подготовка оценочного<br>листа расчета индекса<br>готовности к<br>отопительному периоду с<br>документами<br>(информацией)<br>предоставления<br>Комиссию | пункт 5 Приложения<br>№2 к Приказу<br>Минэнерго России №<br>2234, Приложения №4<br>к Порядку проведения<br>оценки обеспечения<br>готовности к<br>отопительному | Оценочный лист на<br>каждый объект оценки<br>обеспечения готовности;<br>Документы,<br>подтверждающие<br>выполнение требований<br>по обеспечению<br>готовности | оценка в<br>течение<br>календарных дней<br>20<br>после уведомления к<br>отопительному<br>периоду,<br>установленных<br>пунктами 9 - 11 | Начальник<br>хоз.отдела | - |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|

### III. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ (при проведении)

|      |                                                                                                                |                                                         |                      |                                                                                                |  |  |  |  |  |   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---|
| 3.1. | Ремонтные работы системы теплоснабжения учреждения в 2025 году не планируются                                  | пункт 5 Правил                                          | Сметная документация | согласование сроков ремонта с теплоснабжающей организацией не должны превышать 15 рабочих дней |  |  |  |  |  | - |
|      | теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит теплоснабжения, для проверки и расчета. | периоду, утвержденному Приказом Минэнерго России № 2234 |                      | Правил                                                                                         |  |  |  |  |  |   |

Начальник ХОЗ.отдела \_\_\_\_\_  
должность составившего план



подпись

С.А.Ларичев  
ФИО