

Бюджетное учреждение социального обслуживания Вологодской области
«Комплексный центр социального обслуживания населения Белозерского
района»

ПРИКАЗ

г. Белозерск

30.04.2025 г.

№ 159 -ц

ОБ утверждении плана
мероприятий по подготовке объектов
к ОЗП 2025-2026 гг.

Приказываю:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке БУ СО ВО «КЦСОН Белозерского района» к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года (согласно приложению №1).
2. Ответственным лицом за подготовку учреждения к ОЗП 2025/2026 гг. назначить зав. хозяйством Н.Н. Демину.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. директора
БУ СО ВО «КЦСОН Белозерского района»



О.Ю. Яковлева

С приказом ознакомлена: _____



Н.Н. Демина

П Л А Н

подготовки к отопительному периоду на 2025 -2026 годы

БУ СО ВО «КПСОН Белозерского района»

наименование учреждения

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование критерия	Количественные показатели
1	Продолжительность отопительного периода	
	2021-2022	222 дня
	2022-2023	221 дней
	2023-2024	234 дня
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022	- 18°С
	2022-2023	- 32 °С
	2023-2024	- 15°С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2021-2022	93,291 Гкал
	2022-2023	134,19 Гкал
	2023-2024	85,85 Гкал
4	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения	
	2021-2022	-
	2022-2023	-
	2023-2024	-

№ п/п	Наименование мероприятий	Нормативный акт	Форма реализации	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Отметка об исполнении	примечание (пункт оценочного листа)
1. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ							
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	-статья 23.2 Федерального закона о теплоснабжении; пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	постоянно	Зав. хозяйством		п. 1.1.
1.1.1.	Промывка теплоснабжающей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	- пункт 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил.	Акты промывки теплоснабжающей установки	3 квартал 2025 года	Зав. хозяйством		п.1.1.1

1.1.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок;	- пункт 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок;	3 квартал 2025 года	Зав. хозяйством		п.1.1.2.
1.1.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сапунниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сапунниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	2-3 квартал 2025 года	Зав. хозяйством		п.1.1.3.

1.1.4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности;	- пункт 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности;	3 квартал 2025 года	Зав. хозяйством	п. 1.1.5.
1.1.5.	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278 Правил</u> промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11	- пункт 278 Правил промышленной безопасности; - подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил; - пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Приказ об утверждении эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения.	2 квартал 2025 года	Зав. хозяйством	п.1.1.7.

	Правили), утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок					
1.1.6.	Актуализация проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения установленным в здании	- пункт 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил	Проектно-техническая документация на здание в части теплоснабжающим установкам, установленным в здании	2 квартал 2025 года	Зав. хозяйством	п. 1.1.8.
1.1.7.	Заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты.	подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил	- Договоры на техническое обслуживание. - Энергосервисные контракты	2-3 квартал 2025 года	Ст. специалист по закупкам	п. 1.1.9.
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	- пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	2-3 квартал 2025 года	Зав. хозяйством	п. 1.2.

1.2.1.	Осмотр теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил	Акты осмотра объектов теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	2 квартал 2025 года	Зав. хозяйством	п.1.2.1
1.2.2.	Проверка технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя теплоснабжающих установок и (или)	подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил, форма Акта приложении к Правилам	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя	3 квартал 2025 года	Комиссия по освидетельствованию готовности к отопительному сезону	п.1.2.2.

	невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии					
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию.	пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	постоянно	Экономист	п.1.3.
1.3.1.	Заключение договоров теплоснабжения.	подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг	На начало календарного года	Ст. специалист по закупкам	п.1.3.1.
1.3.2	Проведение расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), подтверждающий отсутствие задолженности.	подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил	Акт сверки расчетов	ежеквартально	Экономист	п.1.3.2.
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	- статья 19 Закона о теплоснабжении; - пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	постоянно	Экономист	п.1.4.

1.4.1.	Периодическая проверки узла учета, согласование акта разграничения балансовой принадлежности	- п.73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11. 2013 N 1034; - пп. 11.5.14 пункта 11 Правил	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности	В соответствии со сроками проверки	Экономист	п.1.4.1
1.4.2.	Проверка контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно- измерительных приборов	подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил	Акты проверки контрольноизмерительных приборов в тепловом пункте	2 квартал 2025 года	Зав. хозяйством	п.1.4.2

II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

2.1.	Обеспечить разработку, согласование и выполнение плана к отопительному периоду	- пункт 3 Правил; - пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5 пункта 11 Правил.	План подготовки к отопительному сезону	-подготовка проекта до 28.05.2025	Зав. хозяйством		п.5
2.2.	Подготовка оценочного листа расчета индекса готовности к отопительному периоду.	пункт 5 Приложения №2 к Приказу Минэнерго России № 2234, Приложения №4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго России № 2234	Оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности; Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности	оценка в течение 20 календарных дней после уведомления к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил	Зав. хозяйством		-

III. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ (при проведении)

3.1.	Планируются ремонтные работы системы теплоснабжения учреждения в 2025 году (замена радиаторов отопления)	пункт 5 Правил	Сметная документация	согласование сроков ремонта с теплоснабжающей организацией не должно превышать 15 рабочих дней		-
------	--	----------------	----------------------	--	--	---

И.о. директора _____ О.Ю. Яковлева

должность составившего план

подпись

ФИО