ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Белозерского муниципального округа Вологодской области**

**применительно к территории в административных границах Антушевского, Бечевинского, Гулинского, Кукшевского сельсоветов Белозерского района**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Вологда

2020-2023 год

Содержание

[Введение 3](#_Toc130309838)

[1. Мероприятия по территориальному планированию 6](#_Toc130309839)

[2. Функциональное зонирование 7](#_Toc130309840)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 10](#_Toc130309841)

[4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 16](#_Toc130309842)

# Введение

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Белозерского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Антушевского, Бечевинского, Гулинского, Кукшевского сельсоветов Белозерского района (далее – генеральный план) разработан на основании приказов Комитета градостроительства и архитектуры области от 3 февраля 2020 года № 27 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Антушевское Белозерского муниципального района Вологодской области», от 18 марта 2021 года № 40 «О направлении на доработку проекта генерального плана сельского поселения Антушевское Белозерского муниципального района Вологодской области и внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 3 февраля 2020 года № 27», от 26 декабря 2022 года № 140 «О внесении изменений в некоторые приказы Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года № 54-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (в редакции Закона области от 31 октября 2023 года № 5464-ОЗ), от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции Закона области от 22 декабря 2023 года № 5492-ОЗ), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения в них изменений» (в редакции постановления Правительства области от 29 мая 2023 года № 609).

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения Белозерского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Антушевского, Бечевинского, Гулинского, Кукшевского сельсоветов Белозерского района;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Белозерского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Антушевского, Бечевинского, Гулинского, Кукшевского сельсоветов Белозерского района;

карту функциональных зон Белозерского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Антушевского, Бечевинского, Гулинского, Кукшевского сельсоветов Белозерского района.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Белозерского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Антушевского, Бечевинского, Гулинского, Кукшевского сельсоветов Белозерского района (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются следующие материалы:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 6 октября 2023 года № 698).

Исходный год проектирования – 2020.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[[1]](#footnote-1).

## Мероприятия по территориальному планированию

Согласно Схемы территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 31 января 2024 года № 102), выделены структуры пространственного каркаса Вологодской области.

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области рассматриваемая территория относится к макрозоне «Череповецкая».

Основные виды экономической деятельности районов: производство металлургическое, производство химических веществ и химических продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, производство пищевых продуктов, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, растениеводство и животноводство, лесозаготовки. В границах макрозоны выделены точки роста – с. Антушево и д. Никоновская Гулинского сельсовета, значение которых актуально в настоящее время и на перспективу развития.

На рассматриваемой территории расположено 107 населенных пунктов, 3 из которых можно отнести к перспективным: с. Антушево, д. Никоновская Гулинского сельсовета и с. Бечевинка.

Генеральным планом предусматривается развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 840 человек с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Численность населения на проект предусматривает включение, в общую численность населения, сезонно проживающее население для учета обеспечения в дальнейшем объектами социально-культурно-бытового обслуживания. Общая численность населения составит 5000 человек.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения основано на сложившейся планировочной структуре, с учетом фактического использования территории, а также расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования и Местными нормативами градостроительного проектирования.

## Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), отображены на карте функциональных зон.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании и представлены в таблице 3.1.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

Наименование функциональных зон в генеральном плане установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

Таблица 2.1

| № п/п | Функциональная зона | Виды застройки |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона предназначена для размещения: индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании; домов блокированной застройки; малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения огородничества и садоводства |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Зона предназначена для размещения: малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. |
|  | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны.В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться территории для размещения жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных домов. |
|  | Зона специализированной общественной застройки | Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны |
|  | Производственная зона | Зона предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения: объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Зона предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества.Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей). |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. |
|  | Зона отдыха | Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. |
|  | Зона лесов | В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства. |
|  | Зона кладбищ | Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений). |
|  | Иные зоны | Зона предназначена для рекультивации несанкционированного размещения отходов производства и потребления и полей фильтрации |

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень основных параметров функциональных зон принят в соответствии с пунктом 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[[2]](#footnote-2), СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территории и иной градостроительной документацией.

Таблица 3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Коэффициент застройки зоны[[3]](#footnote-3):застройка индивидуальными жилыми домами - 0,2;застройка блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3;Коэффициент плотности застройки1:0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами).Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров.Площадь зоны[[4]](#footnote-4): индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек. | Объекты местного значения:1. Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (многофункциональный центр) (планируемые к размещению) – 1 объект;2. Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (планируемый к размещению) – 1 объект;3. Спортивное сооружение (планируемое к размещению)– 6 объектов;4. Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования (планируемые к размещению) – 1 объект;5. Объекты торговли, общественного питания (планируемые к размещению) – 9 объектов;6. Специализированные коллективные средства размещения (планируемые к размещению) – 1 объект;7. Водозабор (планируемый к реконструкции) – 1 объект;8. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к реконструкции) – 1 объект;9. Насосная станция (планируемая к реконструкции) – 1 объект;10. Канализационная насосная станция (планируемая к реконструкции) – 1 объект;11. Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект;12. Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемые к размещению) – 49 объектов;13. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект;14. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 8 объектовОбъекты регионального значения:1. Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (планируемое к размещению) – 1 объект |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Коэффициент застройки зоны[[5]](#footnote-5):0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);Коэффициент плотности застройки1:0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтаэными жилыми домами);Максимальная этажность застройки зоны:до 4 этажей, включая мансардный | - |
| 3 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Коэффициент застройки зоны1:застройка индивидуальными жилыми домами - 0,2;застройка блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,3;застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,4;многофункциональная застройка - 1,0;специализированная застройка – 0,8.Коэффициент плотности застройки1:застройка индивидуальными жилыми домами) - 0,4;застройка блокированными одноквартирными жилыми домами – 0,6;застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,8.многофункциональная застройка – 3,0;специализированная застройка – 2,4.Максимальная этажность застройки зоны:застройка индивидуальными жилыми домами - количество надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров.дошкольные образовательные учреждения[[6]](#footnote-6) - 3 этажа;общеобразовательные учреждения[[7]](#footnote-7) - 3 этажа;предприятия торговли[[8]](#footnote-8) - 5 этажей;предприятия бытового обслуживания - 5 этажей.Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и другими зданиями определяется по расчету  | Объекты местного значения:1. Объект культурно-досугового (клубного) типа (планируемый к реконструкции) – 1 объект;2. Объекты торговли, общественного питания (планируемые к размещению) – 1 объект;3. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект; |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | Коэффициент застройки зоны[[9]](#footnote-9):0,8 (специализированная застройка).Коэффициент плотности застройки1:2,4 (специализированная застройка).Максимальная этажность застройки зоны – 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения3 этажа - общеобразовательные учреждения | Объекты местного значения:1. Дошкольная образовательная организация (планируемая к реконструкции) – 3 объекта;2. Организация дополнительного образования (планируемая к размещению) – 1 объект;3. Объект религиозной организации (объединения) (планируемый к реконструкции) – 1 объект;Объекты регионального значения:1. Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (планируемое к размещению) – 1 объект; |
| 5 | Производственная зона | Коэффициент застройки зоны1 -0.8.Коэффициент плотности застройки1 -2.4.Максимальная этажность застройки зоны – по расчету;Площадь зоны – по расчету;Минимально площадь озеленения – по расчету. | **-** |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны определяется по расчету | Объекты местного значения:1. Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) - 1 объект;2. Артезианская скважина (планируемая к размещению) - 3 объекта;3. Водозабор (планируемый к реконструкции) - 1 объект;4. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к реконструкции) - 1 объект;5. Насосная станция (планируемая к реконструкции) - 1 объект;6. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) - 3 объекта;7. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) - 5 объектов |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны определяется по расчету  | Объекты местного значения:1. Иные объекты придорожного сервиса (планируемые к размещению) – 1 объект |
| 8 | Зона садоводства, огородничества | Согласно действующих нормативов и постановлений | - |
| 9 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Минимальный размер образуемого нового земельного участка составляет один гектар, за исключением иных случаев, установленных действующим законодательством[[10]](#footnote-10) | Объекты местного значения:1. Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (планируемое к размещению) – 4 объекта;2. Объект, связанный с производственной деятельностью (планируемый к размещению) – 1 объект3. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 3 объекта |
| 10 | Зона отдыха | Площадь зоны определяется по расчету[[11]](#footnote-11) | Объекты федерального значения:1. Специализированные коллективные средства размещения (планируемые к реконструкции) – 1 объектОбъекты местного значения:2.Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект |
| 11 | Зона лесов | Не подлежат установлению | - |
| 12 | Зона кладбищ  | Площадь зоны[[12]](#footnote-12): 0,24 га на 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га | Объекты местного значения:Кладбище (планируемое к размещению) – 3 объекта |
| 13 | Иные зоны | Не подлежат установлению | - |

## Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 4.1

| № п/п | Наименование[[13]](#footnote-13) планируемых для размещения объектов местного значения | Назначение объектов, вид[[14]](#footnote-14)(группа/ вид объекта строительства/ код), местного значения | Основные характеристики объектов местного значения | Местополо-жение (функциональная зона)объектов местного значения | Статус[[15]](#footnote-15) объектов местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Примечание[[16]](#footnote-16) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: |
|  | Объекты электроснабжения |
|  | Электрическая подстанция 10кВ,код 602040215  | Объекты передачи электроэнергии:Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/05.05.003.006 | ТП №110/04кВ 1х63 кВА | д. Антоново,зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции постановления Правительства от 21 декабря 2018 года №1622) |  |
|  | ТП №2 10/04кВ 1х250кВА | с. Бечевинка, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | ТП №3 10/04кВ 1х100кВА | д. Костино, Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | ТП №4 10/04кВ 1х40кВА | д. Левково, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | ТП №5 10/04кВ 1х63кВА | д. Кукшево, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | ТП №6 10/04кВ 1х40кВА | д.Никоновская, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | ТП №7 10/04кВ 1х63кВА | с. Антушево, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | ТП №8 10/04кВ 1х100кВА | д. Новомаксимово, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | ТП №9 10/04кВ 1х100кВА | Севернее Хлопузово, производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | ТП №10 10/04кВ 1х40кВА | Северо-западнее д. Хлопузово, производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | ТП №11 10/04кВ 1х40кВА | Севернее д.Зорино, производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | ТП №12 10/04кВ 1х100кВА | Лагерь "Бережок", зона отдыха |
|  | Объекты газоснабжения |
|  | Пункт редуцирования газа (ПРГ),код 602040514 | Сети газоснабжения/ Здание (сооружение)газорегуляторного пункта/ 12.01.006.002  | Производитель-ность 13,46 м3/час[[17]](#footnote-17) | д. Титово, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы[[18]](#footnote-18) п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов | - |
|  | Производитель-ность 12,2 м3/час | д. Акишево, зона застройки индивидуальными жилыми домам |
|  | Производитель-ность 40,38 м3/час | д. Воздвиженье, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 14,3 м3/час | д. Лапино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 7,32 м3/час | д. Першково, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 204,64 м3/час | д. Кукшево, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 12,2 м3/час | д. Пиндино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 18,72 м3/час | д. Губа, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 17,08 м3/час | д. Гора (Кукшевский с/с) , зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 6,52 м3/час | д. Кузьминка, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 24,82 м3/час | д. Жидково, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 25,24 м3/час | д. Лесуково, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 38,28 м3/час | д. Ангозеро, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 25,66 м3/час | д. Агеево, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 43,2 м3/час | д. Ершово, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 37,02 м3/час | д. Семеино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 54,88 м3/час | д. Федоровская, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 287,5 м3/час | д. Никоновская(Гулинский с/с), зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 49,22 м3/час | д. Чикалевка, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 36,6 м3/час | д. Карпово, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 54,9 м3/час | д. Якунино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 37,08 м3/час | д. Попово, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 12,62 м3/час | д. Трунино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 24,4 м3/час | д. Нефедово зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 12,2 м3/час | д. Рощино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 75,72 м3/час | д. Орлово, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 60,78 м3/час | д. Лундино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 36,6 м3/час | д. Агашино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 12,2 м3/час | д. Прибой, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 26,08 м3/час | д. Звоз, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 109,8 м3/час | д. Полынино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 235,06 м3/час | с. Бечевинка, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 24,82 м3/час | д. Кема, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 42,7 м3/час | д. Черково, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 234,38 м3/час | д. Яковлево, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 82,62 м3/час | д. Антоново, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 12,2 м3/час | д. Рябово, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 117,96 м3/час | д. Большие Новишки, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 109,36 м3/час | д. Перховта, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 157,66 м3/час | д. Пальцево, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 51,32 м3/час | д. Никоновская (Антушевский с/с) , зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 103,26 м3/час | д. Левково, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 217,31 м3/час | с. Антушево зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 121,31 м3/час | д. Зорино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 68,76 м3/час | д. Чулково, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 175,45 м3/час | д. Ростани, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 33,86 м3/час | д. Алексино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 34,58 м3/час | д. Федурино, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Производитель-ность 98,82 м3/час | д. Данилово, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601 | Сети газоснабжения/Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001  | Распределительные газопроводы высокого давления к населенным пунктам.Рабочее давление в газопроводе 0,3-1,2 МпаПротяженность 29 км | д. Титовод. Акишевод. Воздвиженьед. Лапинод. Першковод. Пиндинод. Губад. Гора (Кукшевский с/с)д. Кузьминка, д. Жидково д. Лесуковод. Агеевод. Семеинод. Никоновскаяд. Якунинод. Поповод. Трунинод. Нефедовод. Агашинод. Прибойс. Бечевинкад. Черковод. Яковлевод. Антоновод. Пальцевод. Зоринод. Чулковод. Ростанид. Алексинод. Федуринод. Данилово | Планируемый к размещению | Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей [[19]](#footnote-19)не более 3 м |  |
| 1.3 | Объекты теплоснабжения |
| 1.3.1 | Источник тепловой энергии,код 602040901 | Сети теплоснабжения/Здание котельной/ 12.01.001.002  | Перевод на газовый вид топливаТеплопроизво-дительность 1,4 Гкал/час | с. Бечевинка, зона смешанной и общественно-деловой застройки | Планируемая к реконструкции | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222[[20]](#footnote-20).Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[[21]](#footnote-21) и составляет не более 100 м |  |
| 1.3.2 | Перевод на газовый вид топливаТеплопроизво-дительность 0,53 Гкал/час | д. Никановская, зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.4 | Объекты водоснабжения |
| 1.4.1 | Артезианская скважина, код 602041106 | Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006 | доведение до дебита 6,0 куб. м/час(0,14 тыс. куб. м/сут) | с. Бечевинка,зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Санитарно-эпидемиологические требования к организации иэксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевогоназначения определяютсяСанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН2.1.4.1110-02).Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;от водонапорных башен - не менее 10 м;от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м. | - |
| 1.4.2 | доведение до дебита 4,0 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/сут) | д. Кукшево,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.3 | доведение до дебита 4,0 куб. м/час(0,10 тыс. куб. м/сут) | д. Костино,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.4 | Артезианская скважина, код 602041106 | Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006 | Производительность6,0 куб. м/час(0,14 тыс. куб. м/сут) | с. Бечевинка,зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | - |
| 1.4.5 | Водозабор, код 602041101 | Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006 | Производительность0,03 тыс. куб. м/сут | д. Зорино,зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | - |
| 1.4.6 | Производительность0,07 тыс. куб. м/сут | д. Никоновская,зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.4.7 | Водопроводные очистные сооружения, код 602041102 | Сети водоснабжения:Сооружение водоподготовки/12.01.004.007 | Производительность0,03 тыс. куб. м/сут | д. Зорино,зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | - |
| 1.4.8 | Производительность0,07 тыс. куб. м/сут | д. Никоновская,зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.4.9 | Насосная станция,код 602041103 | Сети водоснабжения:Здание (сооружение) насосной станции/12.01.004.003 | Производительность0,03 тыс. куб. м/сут | д. Зорино,зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | - |
| 1.4.10 | Производительность0,07 тыс. куб. м/сут | д. Никоновская,зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.4.11 | Водопроводные очистные сооружения, код 602041102 | Сети водоснабжения:Сооружение водоподготовки/12.01.004.007 | Производительность 6,0 куб. м/час(0,14 тыс. куб. м/сут) | с. Бечевинка,зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | - |
| 1.4.12 | Производительность 4,0 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/сут) | д. Кукшево,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.13 | Производительность 4,0 куб. м/час(0,10 тыс. куб. м/сут) | д. Костино,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.5 | Объекты водоотведения |
| 1.5.1 | Канализационная насосная станция, код 602041303 | Сети водоотведения:Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003 | Производительность0,10 тыс. куб. м/сут | д. Никоновская,зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к реконструкции | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 200 м.  | - |
| 1.5.2 | Канализационная насосная станция, код 602041303 | Сети водоотведения:Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003 | Производительность0,03 тыс. куб. м/сут | д. Ростани,зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | - |
| 1.5.3 | Очистные сооружения (КОС), код 602041301 | Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005 | локальные очистные сооружения - 1160 куб. м/сут(0,16 тыс. куб. м/сут) | с. Антушево,зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | - |
| 1.5.4 | локальные очистные сооружения-2Q = 170,0 куб.м/сут(0,17 тыс. куб. м/сут) | д. Никоновская,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.5.5 | локальные очистные сооружения - 3100 куб. м/сут(0,10 тыс. куб. м/сут) | д. Гридино,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.5.6 | локальные очистные сооружения - 450 куб. м/сут(0,05 тыс. куб. м/сут) | д. Кукшево,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.5.7 | локальные очистные сооружения - 550 куб. м/сут(0,05 тыс. куб. м/сут) | д. Костино,зона инженерной инфраструктуры |
|  | Автомобильные дороги местного значения: |
| 2.1-2.4 | Автомобильные дороги местного значения,код 602030303 | Автомобильные дороги:Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003 | 2.1 Подъезд к озеру Лозское V категория Длина объекта 1,09км;2.2 Подъезд к д. Березово(от а/д Бетонка-Ростани-Федоровская) V категория Длина объекта 1,8км ;2.3 Автомобильная дорога д. Тарасово – д. Возмозеро V категория Длина объекта 1,65км ;2.4 Технологический проезд к дачным участкам в местечко Васькин Бор V категория Длина объекта 1,38км. | Белозерский округ | Планируемый к размещению  | Придорожная полоса[[22]](#footnote-22) | **-** |
| 2.5-2.14 | Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303 | Автомобильные дороги:Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003 | 2.5 Бетонка – Остюнино V категория Длина объекта 8,14км ;2.6 Бечевинка - Паньково (с подъездом до д. Амосово) V категория Длинна объекта 2,82км;2.7 Автодорога д.Ростани-с.Антушево-д.Левково-д.Пальцево-д.Перховта-д.Большие Новишки IV категория Длина объекта 12,200км; 2.8 Подъезд к д Чулково (от автодороги Ростани-Федоровская) IV категория Длина объекта 1,11км;2.9 Автодорога д. Зорино – д. Чулково (от подъезда к д. Чулково до плотины) IV категория Длина объекта 0,45км;2.10 Подъезд к д. Тарасово V категория Длина объекта 2,26км;2.11 Автодорога д. Хлопузово - д. Возмозеро V категория Длина объекта 2,63км;2.12 Автодорога д. Чулково – д. Березово IV категория Длина объекта 4,32км;2.13 Автомобильная дорога до д. Пальцево IV категория Длина объекта 0,54км;2.14 Автомобильная дорога к базе отдыха «Бережок» V категория Длина объекта 0,42км. | Белозерский округ | Планируемый к реконструкции  | - |
| 2.152.16 | Мостовое сооружение, код 602031601 | Мостовые сооружения:Сооружение пешеходного моста/04.06.001.007 | 2.15 Пешеходный мост через р. Куность в д. Ростани;2.16 Пешеходный мост через р. Чермжа в д. Большие Новишки. | Белозерский округ | Планируемый к реконструкции | - | - |
| 2.17-2.19 | Мостовое сооружение, код 602031601 | Мостовые сооружения: Сооружение автодорожного моста/04.06.001.001 | 2.17 Автодорожный мост через р. Рыбница на а/д Рыбница – Березник;2.18 Автодорожный мост через р. Гузовня на а/д д.Ростани-с.Антушево-д.Левково-д.Пальцево-д.Перховта-д.Большие Новишки;2.19 Автодорожный мост с плотиной через р. Куность на а/д Чулково – Зорино. | Белозерский округ | Планируемый к реконструкции | - | - |
| 2.20 | Улица в жилой застройке,код 602030503 | Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002 | Улично – дорожная сеть на территорих развития следующих населенных пунктов:д. Карпово;д. Чикалевка;д. Данилово;д.Яковлево;д. Антоново;д. Пальцево;д. Левково;д. Зорино;д. Чулково;д. Ростани;д. Жидково;д. Березово;д. Остров – д. Горка-1;д. Ватаманово;д. Федоровская | Белозерский округ | Планируемый к размещению | - | - |
| Реконструкция улично-дорожной сети, с устройством твердого покрытия улиц и дорог в населенных пунктах | В границах населенных пунктов проектируемой территории | Планируемый к реконструкции | - | - |
|  | Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности: |
| 3.1 | Объект культурно-досугового (клубного) типа, код 602010202 | Культура, искусство и история.Центры культуры, искусств и творчества: Здание многофункционального социально-культурного центра (дома, дворца культуры)/ 02.01.006.001; Здание дома музыки/02.01.006.002; Здание центра искусств, дома творчества/ 02.01.006.003;Прочие объекты/ 02.01.006.099 | Реконструкция с увеличением до 100 посадочных мест | с. Антушево(зона смешанной и общественно-деловой застройки) | Планируемый к реконструкции | - | - |
| 3.2 | Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством, код 602050601 | Образование дошкольное и общее среднее.Объекты дошкольного образования:Здание детских яслей-сада/02.03.001.003;Здание детского сада/02.03.001.001;Прочие объекты/02.03.001.099 | Дошкольная группа на 15 мест | д. Кукшево (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемые к размещению | - | - |
| Культура, искусство и история.Центры культуры, искусств и творчества: Здание многофункционального социально-культурного центра (дома, дворца культуры)/ 02.01.006.001;Прочие объекты/02.01.006.099 | Клуб на 50 мест |
| Спорт.Спортивные и оздоровительные объекты:Здание спортивного зала/03.04.002.005;Прочие объекты/03.04.002.099 | Спортивный зал на 50 кв.м |
|  | Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности: |
| 4.1 | Дошкольная образовательная организация, код 602010101 | Образование дошкольное и общее среднее.Объекты дошкольного образования: Здание детского сада/ 02.03.001.001;Прочие объекты/ 02.03.001.099 | Реконструкция с увеличением до 75 мест | с. Антушево (зона специализированной общественной застройки) | Планируемая к реконструкции | - | - |
| 4.2 | Дошкольная образовательная организация, код 602010101 | Образование дошкольное и общее среднее.Объекты дошкольного образования: Здание детского сада/ 02.03.001.001;Прочие объекты/ 02.03.001.099 | Реконструкция с увеличением до 15 мест | с. Бечевинка (зона специализированной общественной застройки) | Планируемая к реконструкции | - | - |
| 4.3 | Дошкольная образовательная организация, код 602010101 | Образование дошкольное и общее среднее.Объекты дошкольного образования: Здание детского сада/ 02.03.001.001;Прочие объекты/ 02.03.001.099 | Реконструкция с увеличением до 30 мест | д. Никоновская (зона специализированной общественной застройки) | Планируемая к реконструкции | - | - |
| 4.4 | Организация дополнительного образования, код 602010103 | Дополнительное образование.Объекты дополнительного образования: Здание музыкальной школы/02.04.002.001;Здание спортивной школы/02.04.002.002;Здание школы искусств/02.04.002.003;Здание детского технопарка, технической школы/02.04.002.004;Прочие объекты/02.04.002.099 | 10 мест | с. Антушево (зона специализированной общественной застройки) | Планируемая к размещению | - | - |
|  | Объекты производственной инфраструктуры: |
| 5.1 | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202 | Животноводство.Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099 | Площадь 4,20 га,до 300 голов КРС | 35:03:0302004:345 и 35:03:0302004:343 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) | Планируемое к размещению | III класс.Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | - |
| 5.2 | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202 | Животноводство.Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099 | Площадь 1,41 га, до 100 голов КРС | На севере от д. Хлопузово (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) | Планируемое к размещению | IV класс.Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | - |
| 5.3 | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202 | Животноводство.Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099 | Площадь 1,38 га, до 50 голов КРС | На севере от д. Чулково (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) | Планируемое к размещению | V класс.Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | - |
| 5.4 | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202 | Животноводство.Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099 | Площадь 23,16 га, до 100 голов КРС | На севере от д. Зорино 35:03:0403001:872 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) | Планируемое к размещению | IV класс.Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | - |
| 5.5 | Иные объекты придорожного сервиса, код 602030904 | Торговля и обслуживание населения.Объекты общественного питания:Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;Здание столовой/01.04.003.002;Прочие объекты/01.04.003.099 | Кафе на 25 посадочных мест | Около д. Большие Новишки (зона транспортной инфраструктуры) | Планируемые к размещению | - | - |
| Объекты торговли:Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Магазин смешанной торговли на 20 кв.м торговой площади |
| 5.6 | Объект, связанный с производственной деятельностью, 602020301 | Животноовдство.Вспомогательные объекты животноводства:Здание (сооружение) склада/06.05.001.001Вспомогательные объекты лесной и деревообрабатывающей промышленности: Здание (сооружение) склада/06.05.002.001;Здание гаража/06.05.002.002 | Площадь 0,79 га | Около д. Кукшево (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) | Планируемый к размещению  | Не более V класса.Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | - |
| 5.7 | Предприятие по рыболовству и рыбоводству,код 602020215 | Животноводство.Объекты рыбоводного хозяйства:Здание (сооружение) рыбоводного хозяйства/06.01.008.001;Здание (сооружение) по подращиванию мальков/06.01.008.002;Прочие объекты/06.01.008.099 | 25 га аренда акватории озера Азатское | Озеро Азатское (акватория) | Планируемое к размещению | - | - |
|  | Особо охраняемые природные территории местного значения: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты в области предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий: |
| 7.1 | Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования, код 602050201 | Объекты обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий: Здание (сооружение) объекта пожарной охраны/01.01.002.001; Прочие объекты/01.01.002.099 | Пожарное депо на 1 ед. техники | с. Антушево (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемые к размещению | - | - |
|  | Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания: |
|  | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Торговля и обслуживание населения. Объекты торговли:Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Магазин смешанной торговли на 50 кв.м торговой площади | с. Антушево(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемые к размещению | - | - |
| Торговля и обслуживание населения.Объекты бытового обслуживания:Здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002; Прочие объекты/ 01.04.002.099 | Предприятия бытового обслуживания на 4 раб. места |
|  | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Торговля и обслуживание населения.Объекты торговли:Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Магазин смешанной торговли на 50 кв.м торговой площади | д. Ростани(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Торговля и обслуживание населения. Объекты торговли:Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Магазин смешанной торговли на 50 кв.м торговой площади | д. Зорино(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Торговля и обслуживание населения.Объекты торговли:Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Торговля и обслуживание населения.Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Магазин смешанной торговли на 50 кв.м торговой площади | с. Бечевинка(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
| Торговля и обслуживание населения.Объекты бытового обслуживания:Здание бытового обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/ 01.04.002.099 | Предприятия бытового обслуживания на 4 раб. места |
|  | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Торговля и обслуживание населения.Объекты торговли:Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Магазин смешанной торговли на 50 кв.м торговой площади | д. Кукшево(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
| Торговля и обслуживание населения.Объекты бытового обслуживания:Здание бытового обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/ 01.04.002.099 | Предприятия бытового обслуживания на 2 раб. места |
|  | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Торговля и обслуживание населения.Объекты торговли:Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Магазин смешанной торговли на 50 кв.м торговой площади | д. Никоновская(зона смешанной общественно-деловой застройки) | Планируемый к размещению | - | - |
| Торговля и обслуживание населения.Объекты бытового обслуживания:Здание бытового обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/ 01.04.002.099 | Предприятия бытового обслуживания на 4 раб. места |
|  | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Торговля и обслуживание населения.Объекты торговли:Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Магазин смешанной торговли на 20 кв.м торговой площади | д. Пальцево(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Торговля и обслуживание населения.Объекты торговли:Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Магазин смешанной торговли на 20 кв.м торговой площади | д. Яковлево(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Торговля и обслуживание населения.Объекты торговли:Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Магазин смешанной торговли на 20 кв.м торговой площади | д. Попово(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Торговля и обслуживание населения.Объекты торговли:Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Магазин смешанной торговли на 20 кв.м торговой площади | д. Костино(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Библиотеки: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты массового отдыха жителей: |
| 10.1 | Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602 | Объекты для кратковременного проживания.Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002;Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004;Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099 | База отдыха 2 гостевых дома на 15 мест каждый | д. Новомаксимово (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемые к размещению | - | - |
| Объекты общественного питания:Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;Здание столовой/01.04.003.002;Прочие объекты/01.04.003.099 | Кафе на 25 посадочных мест |
| Объекты торговли:Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом на 20,0 кв.м. торговой площади |
| Объекты бытового обслуживания:Здание бытового обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099 | Предприятия бытового обслуживания на 1 раб. место |
| Спортивные и оздоровительные объекты:Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие объекты/03.04.002.099 | Спортивная площадка на 0,2 га |  |  |  |  |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности: |
|  | Спортивное сооружение, код 602010302 | Спорт.Спортивные и оздоровительные объекты:Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие объекты/03.04.002.099 | Спортивная площадка на 0,3 га | д. Кукшево(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемое к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение, код 602010302 | Спорт.Спортивные и оздоровительные объекты:Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие объекты/03.04.002.099 | Спортивная площадка на 0,3 га | д. Никоновская(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемое к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение, код 602010302 | Спорт.Спортивные и оздоровительные объекты:Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие объекты/03.04.002.099 | Спортивная площадка на 0,3 га | с. Бечевинка(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемое к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение, код 602010302 | Спорт.Спортивные и оздоровительные объекты:Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие объекты/03.04.002.099 | Спортивная площадка на 0,3 га | с. Антушево(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемое к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение, код 602010302 | Спорт.Спортивные и оздоровительные объекты:Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие объекты/03.04.002.099 | Спортивная площадка на 0,2 га | д. Ростани(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемое к размещению | - | - |
|  | Спортивное сооружение, код 602010302 | Спорт.Спортивные и оздоровительные объекты:Сооружение спортивной площадки, манежа/03.04.002.004; Прочие объекты/03.04.002.099 | Спортивная площадка на 0,2 га | д. Большие Новишки(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемое к размещению | - | - |
|  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), код 602010301 | Спорт.Спортивные и оздоровительные объекты:Здание спортивного зала/03.04.002.005;Прочие объекты/03.04.002.099 | Спортивный зал общего пользования на 60 кв.м. площади пола зала | с. Бечевинка(зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты, необходимые для размещения архивных фондов: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению: |
| 13.1 | Кладбище, код 602050301 | Объекты похоронного назначения:Здание похоронного назначения/01.04.004.001;Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/01.04.004.002;Прочие объекты/01.04.004.099 | Расширение на 1,72 га | На юго-восток от д. Федотово (зона кладбищ) | Планируемое к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м.Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11  | - |
| 13.2 | Кладбище, код 602050301 | Объекты похоронного назначения:Здание похоронного назначения/01.04.004.001;Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/01.04.004.002;Прочие объекты/01.04.004.099 | Расширение до 2,52 га | На северо-восток от с.Бечевинка(зона кладбищ)  | Планируемое к размещению | - |
| 13.3 | Кладбище, код 602050301 | Объекты похоронного назначения:Здание похоронного назначения/01.04.004.001;Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/01.04.004.002;Прочие объекты/01.04.004.099 | Расширение на 0,1 га | На северо-восток д. Средняя (зона кладбищ) | Планируемое к размещению | - |
|  | Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные объекты: |
| 15.1 | Объект религиозной организации (объединения), код 602010803 | Религиозное и культовое обеспечение.Религиозные и культовые объекты:Здание духовно-просветительского центра/02.05.001.001;Здание (сооружение) христианской религии/02.05.001.004Прочие объекты/02.05.001.099Вспомогательные объекты культуры, искусства и истории: Административно-бытовое здание/02.06.001.001 | Церковь Богородицерождественская Междуозерская | Д. Попово (зона специализированной общественной застройки) | Планируемый к реконструкции  | - | - |

 При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 19 декабря 2023 года № 613).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области. [↑](#footnote-ref-1)
2. Утверждены приказом Министерства регионального развития России от 26 мая 2011 года № 244 [↑](#footnote-ref-2)
3. Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-3)
4. П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-4)
5. Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-5)
6. Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. [↑](#footnote-ref-6)
7. Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. [↑](#footnote-ref-7)
8. Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. [↑](#footnote-ref-8)
9. Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-9)
10. статья 3 Закон Вологодской области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области», статья 1, Закон Вологодской области от 1 июля 2015 года № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области» [↑](#footnote-ref-10)
11. Раздел 9 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-11)
12. Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-12)
13. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 октября 2023 года № 698; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10); [↑](#footnote-ref-13)
14. В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»; [↑](#footnote-ref-14)
15. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 [↑](#footnote-ref-15)
16. [↑](#footnote-ref-16)
17. Расчет производительности принят согласно п.1.6 таблица 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11апреля 2016 № 338 (в редакции постановления Правительства области от 29 февраля 2024 года № 229); [↑](#footnote-ref-17)
18. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 4, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр) [↑](#footnote-ref-18)
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444). [↑](#footnote-ref-19)
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции постановления Правительства Российской федерации от 3 марта 2022 года № 286; далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222). [↑](#footnote-ref-20)
21. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7, далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). [↑](#footnote-ref-21)
22. статья 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-22)