

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от 19.02.2025 № 263

О комиссии по проведению аукционов по продаже

земельных участков и на право заключения договоров

аренды земельных участков в электронной форме на

территории Белозерского муниципального округа

Вологодской области

 В соответствии со ст.39.11,ст.39.12,ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Соглашения о взаимодействии при организации проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белозерского муниципального округа Вологодской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Белозерского муниципального округа Вологодской области, не закрепленного за муниципальными организациями, за исключением имущества, подлежащего продаже в порядке приватизации от 14 февраля 2024 года, заключенного между Комитетом по регулированию контрактной системы Вологодской области, ГКУ ВО «Центр закупок» и Администрацией Белозерского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1.Создать комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной собственности, в электронной форме на территории Белозерского муниципального округа Вологодской области.

 2.Утвердить:

 2.1.Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме на территории Белозерского муниципального округа Вологодской области в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

 2.2.Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной собственности, в электронной форме на территории Белозерского муниципального округа Вологодской области(далее-Комиссия):

 Хансен С.В. – заместитель главы округа, начальник финансового управления администрации Белозерского муниципального округа - председатель комиссии;

 Шашкина С.А. - начальник управления имущественных отношений администрации Белозерского муниципального округа - заместитель председателя комиссии;

Фомичева О.Н. - консультант отдела земельных ресурсов управления имущественных отношений администрации Белозерского муниципального округа Вологодской области - секретарь комиссии.

 Члены комиссии:

 Данилова О.В. - заместитель начальника управления имущественных отношений администрации Белозерского муниципального округа;

 Логинова А.Д - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Белозерского муниципального округа;

 Исаева Н.Н.-начальник юридического отдела администрации Белозерского муниципального округа;

 Добрынина Е.А. – заместитель директора, начальник управления публичных торгов государственного казенного учреждения Вологодской области «Центр закупок» (по согласованию);

 Жукова А.А. – главный специалист отдела публичных торгов управления публичных торгов государственного казенного учреждения Вологодской области «Центр закупок».

 3.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Белозерье» и на официальном сайте Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава округа Д.А.Соловьев**

 Утверждено

 постановлением администрации

 Белозерского муниципального округа

 от 19.02.2025 № 263

(приложение)

**Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже**

**земельных участков и на право заключения договоров аренды**

**земельных участков в электронной форме на территории Белозерского**

**муниципального округа Вологодской области**

 1.Комиссия формируется администрацией Белозерского муниципального округа Вологодской области (далее - администрация округа).

 2.Комиссия осуществляет:

а) рассмотрение поданных заявителями заявок на участие в аукционе(далее – заявка) и прилагаемых к ним документов на предмет их соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка по продаже земельного участка, находящегося в собственности администрации округа, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности администрации округа, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории администрации округа в электронной форме (далее-извещение о проведении аукциона);

б) принятие решения о допуске заявителя к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона, либо об отказе в приеме заявки, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписанным всеми присутствующими членами Комиссии;

в) оформление и подписание протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов.

 3.Состав Комиссии утверждается администрацией округа в количестве не менее 5 человек.

 4.При проведении аукциона в состав Комиссии включаются представители: администрации округа, государственного казенного учреждения Вологодской области «Центр закупок»(далее-КУ ВО «Центр закупок»),представителей третьих лиц (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации).

 5.Членами Комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах аукциона, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками(родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии(родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками),полнородными и неполнородными (имеющими общих отца и мать) братьями и сестрами),усыновителями руководителя заявителя. Члены Комиссии обязаны незамедлительно сообщить в администрацию округа, утвердившие состав Комиссии, о возникновении указанных в настоящем пункте обязательств. В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц решение об изменении состава Комиссии принимается в срок не позднее 1 рабочего дня выявления указанного обстоятельства.

 Решение об изменении состава аукционной комиссии принимается администрацией округа.

 6.Председатель Комиссии руководит деятельностью аукционной комиссии и председательствует на ее заседаниях.

 В отсутствии председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

 Председатель Комиссии и заместитель председателя Комиссии пользуются полномочиями члена Комиссии.

 7.Организационное и документационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется КУ ВО «Центр закупок».

 8. КУ ВО «Центр закупок» обеспечивает:

 а) уведомление членов Комиссии о месте (при необходимости), дате и времени проведения заседания не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты заседания;

 б) информирование членов Комиссии о вопросах повестки заседания Комиссии;

 в) подготовку протоколов заседания Комиссии и направление протоколов членами Комиссии на подписание;

 г) размещение протоколов, подписанных Комиссией, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и/или на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 9.Члены Комиссии обязаны:

 а) присутствовать на заседаниях Комиссии лично или посредством видео-конференц-связи;

 б) осуществлять проверку заявок и прилагаемых к ним документов на предмет их соответствия требованиям извещения о проведении аукциона;

 в) не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения аукциона, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 Члены Комиссии при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать добросовестно и разумно, в строгом соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, Вологодской области.

 10. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа его членов.

 Заседание Комиссии может проводиться как в очной форме, так и (или) посредством видео-конференц-связи.

 11.Делегирование членами Комиссии своих полномочий иным лицам не допускается.

 12.Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствовавших на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии. При наступлении указанного случая, данный факт фиксируется в протоколе заседания Комиссии.