

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# От 15.05.2025 № 631

О подготовке объектов жилищно-коммунального

и топливно-энергетического комплекса и социальной сферы

округа к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального

и топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Белозерского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Состав комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить План подготовки Белозерского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса и социальной сферы округа к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.:

3.1. Обеспечить взаимодействие органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов при подготовке объектов социальной сферы, финансируемых из бюджета Белозерского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

 3.2. Обеспечить контроль:

а) за выполнением плана подготовки Белозерского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 гг.;

б) за своевременным и качественным проведением ремонтных работ на объектах жилищно-коммунального и энергетического хозяйства с завершением их не позднее 01 сентября 2025 года, а для обеспечения нужд отопления в период прохождения осенне-зимнего максимума отрицательных температур - в срок до 15 октября 2025 года.

4. Рекомендовать руководителям организаций топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и других объектов жизнеобеспечения округа:

4.1. Обеспечить:

а) нормативные запасы аварийного и резервного топлива для обеспечения надежного энергоснабжения потребителей и работы при вводе графиков перевода потребителей на резервные виды топлива. Соответствующие условия хранения топлива;

б) в установленном порядке подготовку и аттестацию обслуживающего персонала для эксплуатации энергетических объектов жилищно-коммунального хозяйства, проведение противоаварийных и противопожарных тренировок;

в) своевременное и качественное проведение ремонтных работ на объектах жилищно-коммунального и энергетического хозяйства с завершением их не позднее 01 сентября 2025 года, а для обеспечения нужд отопления в период прохождения осенне-зимнего максимума отрицательных температур - в срок до 15 октября 2025 года;

г) в зимний период подачу потребителям теплоносителя установленных параметров в соответствии с графиком, утвержденным на территории Белозерского муниципального округа и согласно заключенному договору на теплоснабжение, а также не допускать ограничения теплоснабжения объектов жилищного фонда и социальной сферы;

4.2. Предоставлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации округа сведения о ходе подготовки жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, а также социальной сферы к работе в осенне-зимнем периоде по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Ростата от 27.02.2006 № 7 с 1 июня по 1 ноября 2025 года по состоянию на 1 число каждого месяца.

4.3. В случае аварийных и чрезвычайных ситуаций:

а) организовать заключение договоров с предприятиями и организациями, независимо от их форм собственности и ведомственной принадлежности, исходя из их специализации и технической оснащенности для привлечения к ведению аварийно-восстановительных работ;

б) на жизненно-важных объектах предусмотреть резервные источники энерго- и водоснабжения – в случае аварийных ситуаций, стихийных бедствий немедленно сообщать в администрацию округа о прошедших авариях, а также об объемах необходимых материально-технических ресурсов и оборудования для производства восстановительных работ.

4.4. Организовать в период низких температур (-25 0С и ниже) круглосуточное дежурство ответственных инженерно-технических работников теплоснабжающих организаций и аварийных служб.

5. Отделу культуры, спорта, туризма и молодежной политики администрации Белозерского муниципального округа и управлению образования администрации Белозерского муниципального округа обеспечить контроль за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026г.г. подведомственных организаций.

6. Руководителям управляющих организаций, председателям ТСЖ, собственникам жилых помещений, которые выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом направить в отдел жилищно-коммунального хозяйства:

6.1. В срок до 01 июля 2025 года - приказы о назначении должностных лиц, ответственных за исправное состояние тепловых энергоустановок с приложением копии протоколов проверки знаний Ростехнадзора.

6.2. В срок до 01 августа 2025 года - сведения о создании запаса материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода 2025-2026г.г.

6.3. Еженедельно по средам - информацию о выполнении планов подготовки к отопительному периоду (на каждый многоквартирный дом).

6.4. Итоговую информацию на 31 августа 2025 года – сведения о фактическом выполнении планов подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг..

6.5. Оказывать содействие в оснащении многоквартирных домов общедомовыми и индивидуальными приборами учета энергетических ресурсов.

7. Теплоснабжающим организациям, УК, НУ, ТСЖ, срок до 31 августа 2025 года обеспечить выполнение утверждённых планов подготовки к отопительному сезону на 2025-2026г.г.

8. Рекомендовать организациям, независимо от форм собственности, принять меры по погашению просроченной задолженности и текущих платежей за потреблённые топливно-энергетические ресурсы.

9. Комиссии по подготовке к осенне-зимнему периоду округа:

а) в срок до 31 августа 2025 года провести проверку готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г. с подписанием актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду указанных объектов согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

б) в срок до 31 августа 2025 года провести проверку готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г. с подписанием актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду указанных объектов согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы округа А.В. Лебедева.

11. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Белозерье» и размещению на официальном сайте Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 **Глава округа Д.А. Соловьев**

 Утвержден постановлением

администрации округа

 от 15.05.2025 № 631

(Приложение 1)

СОСТАВ

Комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса и социальной сферы округа

к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Лебедев А.В. | - первый заместитель главы округа  |
| Члены комиссии: |  |
| Поспелова С.А.  | - начальник отдела ЖХК администрации округа, заместитель председателя комиссии |
| Кирикова О.В.  | - методист отдела ЖХК администрации округа, секретарь комиссии; |
| Хансен С.В.  | - заместитель главы округа, начальник финансового управления администрации округа |
| Антонов Н.И. | - начальник территориального управления «Белозерское» администрации округа |
| Марова Е.В. | - начальник территориального управления «Восточное» администрации округа |
| Апполонова И.А. | - начальник территориального управления «Западное» администрации округа |
| Воеводина Н.А. | - начальник управления образования администрации округа |
| Дудырина О.А. | - начальник отдела культуры, спорта, туризма и молодёжной политики администрации округа |
|  (по согласованию) | Представитель Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзору) |
| (по согласованию) | Представитель Главного управления государственного жилищного надзора Вологодской области |

Утвержден постановлением

администрации округа

 от 15.05.2025 № 631

(Приложение 2)

**План подготовки к отопительному периоду в осенне-зимний период 2025- 2026 гг.**

**Белозерского муниципального округа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Мероприятия** | **Срокиисполнения** | **Ответственныйисполнитель** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. |  Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании в установленном порядке | 01.04.2025 | Первый заместитель главы округа Лебедев А.В. | План разработан и утвержден постановлением администрации Белозерского муниципального округа № 447 от 25.03.2025 г. "Об утверждении Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Белозерском муниципальном округе (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)". Размещен на официальном сайте администрации округа https://35belozerskij.gosuslugi.ru/ |
|  2. | Утвердить /актуализировать схему теплоснабжения в установленном порядке | 01.07.2025 | Первый заместитель главы округа Лебедев А.В. | Схема разработана, проводится процедура публичных слушаний. |
| 3. | Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 – 1.6 пункта 1 Правил в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (подпункт 8.2 пункта 8 Правил) с оформлением актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подтверждающие выполнение установленных требований | 01.08.2025 | Первый заместитель главы округа Лебедев А.В. | Предоставление подробного отчета об исполнении - не позднее 5 рабочих дней с момента наступления событияПромежуточный мониторинг - ежемесячно до 5 числа, служебная записка о результатах проведения организационных и технических мероприятий, текущий статус исполнения. |
| 4. | Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении не определена организация по содержанию и обслуживанию (пункт 3 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) в установленном порядке. | 31.08.2025 | Первый заместитель главы округа Лебедев А.В. | Бесхозяйные объекты на территории округа отсутствуют. |
| 5. | Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение установленных требований, в установленном порядке | 31.08.2025 | Первый заместитель главы округа Лебедев А.В. | Предоставление подробного отчета об исполнении - не позднее 5 рабочих дней с момента наступления события |