

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Белозерского муниципального округа Вологодской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 гг. |

В соответствии с п. 3 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Белозерского муниципального округа, утвержденным решением Представительного Собрания Белозерского муниципального округа Вологодской области от 31.10.2022 № 31, Уставом Белозерского муниципального округа, утвержденным решением Представительного Собрания Белозерского муниципального округа от 17.11.2022 № 56.

Представительное Собрание округа

РЕШИЛО:

1.Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации имущества Белозерского муниципального округа Вологодской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 г.г. (прилагается).

2.Отчёт о реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества Белозерского муниципального округа Вологодской области за

прошедший год представить Представительному Собранию округа не позднее 1 марта 2026, 2027, 2028 года.

3.Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года, подлежит опубликованию в газете «Белозерье» и размещению на официальном сайте Белозерского муниципального округа, на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель**

**Представительного Собрания округа: И.А.Голубева**

**Глава округа: Д.А.Соловьев**

Утвержден

решением Представительного

Собрания округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА БЕЛОЗЕРСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 гг.

1. Цель и задачи Программы.

Приватизация объектов собственности Белозерского муниципального округа Вологодской области (далее-округ) является одним из инструментов достижения целей перехода к инновационному социально ориентированному развитию экономики округа.

Поэтапное сокращение участия округа в управлении собственностью должно достигаться путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки, равного доступа к имуществу и открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации имущества округа.

Основными задачами политики в сфере приватизации объектов собственности округа являются:

- приватизация имущества округа, не попадающего под виды имущества, определенные Федеральным законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в экономику округа;

- сокращение количества объектов муниципальной собственности в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

- формирование доходов бюджета округа.

2.Основные подходы к формированию прогнозного плана (программы) приватизации имущества округа на 2025год и плановый период

2026 и 2027 гг.

В 2025 году и плановом периоде 2026-2027 гг предполагается приватизировать:

- объекты недвижимости вместе с земельными участками, находящиеся на момент подготовки проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества на 2025-2027 годы в казне округа, в том числе объекты, продажа по которым не состоялась в 2024году;

- высвобождаемые объекты недвижимости и объекты незавершенного строительства после оформления на них кадастровых паспортов (при необходимости), формирования земельных участков под объектами недвижимости, государственной регистрации права собственности округа на земельные участки под объектами недвижимости.

3.Прогноз объемов поступлений в бюджет округа.

Исходя из анализа имущества округа, включенного в прогнозный план, и имущества округа, которое дополнительно может быть включено в прогнозный план после подготовки документов, ожидается получение доходов в 2025-2027 годах от приватизации имущества округа - не более 4 022 000,00 руб.

Планируется в 2025 году реализовать имущество на сумму 250 000 рублей, в 2026 году-1 700 000 и в 2027году 2 072 000 рублей.

Прогноз доходов от продажи имущества округа может быть скорректирован с учетом конъюнктуры рынка.

Перечень имущества, приватизация которого планируется в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов, будет дополняться с учетом дальнейшей оптимизации структуры муниципальной собственности.

4. Имущество округа, приватизация которого планируется в 2025-2027 годах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества, назначение | Место  расположение | Сумма приватизации | Способ приватизации | Предполагаемый срок приватизации |
| 1. | Помещение, с кадастровым номером 35:03:0203004:57, назначение: нежилое, общей площадью 64,8 кв.м., этаж 1, расположенное в здании | Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский район, д. Митино, д. 20 | 100 000 руб. | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2025-2027 |
| 2. | Здание с кадастровым номером 35:03:0203022:457, назначение: нежилое, площадью 1249,3 кв.м, количество этажей 2 и расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 35:03:0203022:1091, площадью 1534 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилая застройка | Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский район, с/п Куностьское, поселок Нижняя Мондома, ул. Новая, д. 12 | 500 000 руб. | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2025-2027 |
| 3. | Здание столовой, с кадастровым номером 35:03:0302015:301, назначение: нежилое, общей площадью 241,8 кв.м. и расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 35:03:0302015:621, площадью 1 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации объекта образования | Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский район, посёлок Лаврово, ул. Великосельская, д. 5 | 250 000 руб. | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2025-2027 |
| 4. | Здание школы, с кадастровым номером 35:03:0203009:147, общей площадью 494,2 кв.м., назначение – нежилое, 1-этажное ,инв. №5546; здание котельной, с кадастровым номером 35:03:0203009:493, общей площадью 17,5 кв.м., назначение - нежилое, 1-этажное, инв. №5546-Б, лит. Б; земельный участок с кадастровым номером 35:03:0203009:459, площадью 6 113 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: земельные участки образовательных учреждений | Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский район, поселок Мегринский, ул. Центральная, дом 101 | 620 000 руб. | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2025-2027 |
| 5. | Здание мастерских, с кадастровым номером №35:03:0302015:302, общей площадью 105,1 кв.м., назначение – нежилое, этажность – 1, инв. №4940-В, 4940В и расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 35:03:0302015:622, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации объекта образования | Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский район, посёлок Лаврово, ул. Великосельская, д. 5 | 160 000 руб. | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2025-2027 |
| 6. | Нежилое здание – больница, с кадастровым номером 35:03:0302015:284, общей площадью 399,1 кв.м., инв.№ 4937, и расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 35:03:0302015:618, площадью 2 569 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения | Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский район, поселок Лаврово, ул. Больничная, д. 2 | 502 000 руб. | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2025-2027 |
| 7. | Здание Енинской основной общеобразовательной школы, с кадастровым номером 35:03:0302015:300, общей площадью 688,7 кв.м., назначение – школьное, инв. №4940-А, 4940А , этажность -1, и расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 35:03:0302015:623, площадью 2 178 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование для обслуживания и эксплуатации объекта образования | Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский район, посёлок Лаврово, улица Великосельская, д. 5 | 550 000 руб. | Аукцион,  продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2025-2027 |
| 8. | Здание бани с кадастровым номером 35:03:0201027:619, общей площадью 206,3 кв.м., назначение – нежилое, этажность-1, и расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 35:03:0201027:373, общей площадью 381 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации производственного объекта | Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово, ул.Пушкинская,д.18 | 750 000 руб. | Аукцион,  продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2025-2027 |
| 9. | Здание магазина с кадастровым номером 35:03:0202027:74, общей площадью 66,1 кв.м., назначение – нежилое, этажность-1, и расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 35:03:0202027:20, площадью 643 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: предпринимательство | Российская Федерация, Белозерский район, д.Панинская, д.28 | 350 000 руб. | Аукцион,  продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2025-2027 |
| 10. | Здание с кадастровым номером 35:03:0403028:60, общей площадью 64,2 кв.м., назначение – нежилое, инв. № 5136, этажность -1 и расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 35:03:0403028:222, площадью 278 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование –культурное развитие | Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский район, д.Орлово,д.7 | 240 000 руб. | Аукцион,  продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2025-2027 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Представительного Собрания округа «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Белозерского муниципального округа Вологодской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы».

В связи с отсутствием необходимости в дальнейшем использовании объектов недвижимого имущества по назначению (в рамках реализации полномочий округа в соответствии со 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»), в целях создания условий для привлечения внебюджетных инвестиций в экономику округа, сокращения количества объектов муниципальной собственности, в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов, формирования доходов бюджета, Управлением имущественных отношений администрации округа, являющимся уполномоченным органом местного самоуправления округа в области имущественных и земельных отношений, подготовлен проект решения Представительного Собрания «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Белозерского муниципального округа Вологодской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 г.г.

Многие объекты реализуются продолжительный период времени всеми способами продажи, но в связи с отсутствием спроса, удаленностью от районного центра, физическим износом – безрезультатно.

В случае продажи такого имущества доходы будут незначительны.