

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения, водоотведения, находящихся на территории муниципального образования «Город Белозерск»

Город Белозерск

«21» мая 2019 года

Муниципальное образование «Город Белозерск» Белозерского муниципального района Вологодской области в лице руководителя администрации Бубновой Галины Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**,

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» в лице директора Соловьева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения,

Вологодская область, от имени которой на основании Устава Вологодской области от 18 октября 2001 года № 716-ОЗ выступает Правительство Вологодской области в лице первого заместителя Губернатора области, председателя Правительства области Кольцова Антона Викторовича, действующего на основании распоряжения Губернатора области от «16» мая 2019 года № 2348-р «О консолидации», именуемая в дальнейшем **Субъект**, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**,

в соответствии с постановлением Концедента от «29» апреля 2019 № 265 «О заключении настоящего соглашения» (в случае, предусмотренном частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») заключили настоящее концессионное соглашение (далее – **Соглашение**) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – **объект Соглашения**), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по водоснабжению и водоотведению с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является технологически связанное между собой недвижимое имущество на территории муниципального образования «Город Белозерск» предназначенные для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

2

Состав объекта Соглашения, его описание и технико-экономические показатели приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, представлены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, в споре, залоге, под арестом (запрещением) не состоит.

2.4. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов водоснабжения, технологически и функционально связанных с объектом Соглашения и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. При исполнении Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль над соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Концедент обязан передать в установленный Соглашением срок Концессионеру объект Соглашения;

3.3. При исполнении Соглашения Концессионер вправе исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями Соглашения других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

3.4. При исполнении Соглашения Концессионер обязан:
осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения;

использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы;

заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

обеспечивать сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

3.5. При исполнении настоящего Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;

утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования

4

деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения, подписываемому Концедентом и Концессионером.

4.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.4. Концедент передает Концессионеру по описи документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения.

4.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и

пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

4.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

5. Реконструкция объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан за счёт собственных средств реконструировать объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта Соглашения не допускается.

5.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, указанных в приложении 4 к настоящему Соглашению.

5.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, согласованной Концедентом и утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, приведен в приложении 1 к настоящему Соглашению.

5.4. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.5. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

5.6. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения в рамках своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, в случае, если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

5.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения в рамках своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

5.8. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения

5.9. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

5.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

5.11. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 4 665 000,00 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей

Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

2.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и приведены в приложении 5 к настоящему Соглашению

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.14. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются объекты недвижимости в составе объекта Соглашения, не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента уточнения границ и площади соответствующих земельных участков - в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

6.3. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6.6. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на

земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения; предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет и за счет бюджета Белозерского муниципального района текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

7.3. По настоящему Соглашению не допускается:

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения, переданным Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача объекта Соглашения в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения;

передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения;

нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом

возмещению не подлежит.

7.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

7.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

7.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту объектов указанных в приложении 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей объекта Соглашения.

8.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

8.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер:

в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта-приема передачи последним;

обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

8.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в

установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется за счет Концедента.

8.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 10.7 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 3 (трех) календарных дней) аварий и повреждений объекта Соглашения. При невозможности устранения аварии Концессионер обязан в течение 3 (трех) календарных дней в письменной форме согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

9.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.6. Регулирование тарифов осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 6 к настоящему Соглашению.

9.7. Концессионер обязуется предоставлять в течение срока действия настоящего Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в одной из следующих форм:

безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита);

договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению).

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионера определяется в размере не менее 5 (пяти) % от объема предусмотренных настоящим Соглашением инвестиций на каждый год срока действия настоящего Соглашения (с учетом ежегодного исполнения инвестиционных обязательств).

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2028 года.

10.2. Срок реконструкции объекта Соглашения - 10 (десять) лет.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – по 31 декабря 2028 года.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, - с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

11. Плата по Соглашению

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля над соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов и юридических лиц беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Представители указанных в пункте 12.1 лиц не вправе: вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера; разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.6. Концессионер в срок до 1 марта каждого года обязуется предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно: сроки проведения реконструкции объектов в рамках настоящего Соглашения; сумму инвестиций в реконструкцию объектов; обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением; осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением; использование (эксплуатация) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию и документы, а Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения запроса.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока

действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при реконструкции объекта Соглашения нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента направления Концессионеру письменного требования Концедента заказным письмом с уведомлением.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 3.4, 5.1, 8.1 настоящего Соглашения.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом

обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пункте 4.1 настоящего Соглашения.

13.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 5.1, 9.1, 9.7 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 4.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и штрафа неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером

деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1 Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении; в т.ч. не исполнение обязательств, указанных в пункте 3.2, 3.4

г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда).

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 3.4 настоящего Соглашения;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных актов;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению Сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

16.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

16.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

16.7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 7 к настоящему Соглашению.

16.8. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по водоснабжению и водоотведению по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам.

16.8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренных Соглашением

17.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган в области регулирования цен (тарифов) устанавливает цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые услуги исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.13 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению.

17.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.4. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

17.5. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров регулирования в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые значения показателей) может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

18. Гарантии прав Концессионера

18.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг

по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения.

18.2. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 18.1 настоящего Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

18.3. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия этого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3 В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

20. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации города Белозерск <http://gorod.belozer.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения согласно перечню:

Приложение 1. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения.

Приложение 2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение 3. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности.

Приложение 4. Задание Концедента и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.

Приложение 5. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, который предполагается осуществить Концессионером.

Приложение 6. Досрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих

возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

Приложение 8. Сроки и суммы залога прав по банковскому депозиту для обеспечения Концессионером обязательств по Соглашению.

21. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Администрация муниципального образования «Город Белозерск»

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»

161200, Вологодская обл., г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф. 2
тел./факс: (81756) 2-12-46, 2-12-44
ОГРН 1053500466183
ИНН 3503010522, КПП 350301001
ОКПО 34277598
р/с 40204810000000000101
Отделение Вологда г. Вологда

161200, Вологодская область, город Белозерск, ул. Набережная, дом 40,
тел/факс 8(81756) 2-13-59
ОГРН 111353000019
ИНН 3503012512, КПП 350301001
ОКПО 66765744
р/с 40702810612270005472
Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда

Руководитель администрации

Директор


Г.В. Бубнова


А.Н. Соловьев



Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области


А.В. Кольцов



Состав объекта Соглашения, его описание и технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта, кадастровый номер	Год ввода	Техническая характеристика	Износ, %	Правоустанавливающие документы	Балансовая стоимость/ остаточная стоимость (на 01.01.2019), рублей
1.	Очистные сооружения водопровода (насосной станции II подъема, котельной)	Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул. Галаничева, д. 6, 35-35-07/018/2008-315		назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, 2-этажный, общая площадь 916,3 кв.м.	49	свидетельство о государственной регистрации права 35-СК №970235 от 21 февраля 2011 года	557117,53 527559,12/ 257917,44
2.	Здание насосной станции первого подъема	Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, наб. П.К. Георгиевского 35:03:0102017:27	1963	назначение: нежилое, 1-этажный, площадь объекта 94 кв.м.	49	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества № 35/000/004/2018-207150 от 30 ноября 2018 года собственность, № 35-35-15/003/2011-239 от 21 февраля 2011 года	109481/ 53523,36
3.	Здание канализационной	Вологодская область, город Белозерск, улица Свободы	1978	назначение: нежилое этажность - 1, площадь	49	свидетельство о государственной	662158,81/ 323722,08

	насосной станции	35-35-07/006/2008-478		117,1 кв.м.		регистрации права 35-СК № 970230 от 21 февраля 2011 года	
4.	Здание очистных сооружений канализации	Вологодская область, Белозерский район, с. Маэкса 35-35-07/018/2008-022	1982	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 133,87 кв. м.	49	свидетельство о государственной регистрации права 35-СК № 970222 от 18 февраля 2011 года	7917896-91 600204,61/ 293434,24
5.	Здание канализационной насосной станции	Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул. Набережная П.К.Георгиевского, д. 42 35-35-07/018/2008-457	1978	назначение: нежилое, общая площадь 129,5 кв.м.	49	свидетельство о государственной регистрации права 35-СК №970233 от 21 февраля 2011 года	402081,32/ 196572,64
6.	Здание хлораторной	Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул. Мира 35-35-07/017/2008-075	1994	нежилое, 1-этажный, общая площадь 22 кв.м.	100	свидетельство о государственной регистрации права 35-СК № 970236 от 21 февраля 2011 года	0,00/ 0,00
7.	Нежилое здание	Вологодская область, город Белозерск, улица Комсомольская 35-35-07/006/2008-479		назначение: промышленное производственное, этажность – 1, площадь 3,4 кв.м.	100	свидетельство о государственной регистрации права 35-СК № 970224 от 21 февраля 2011 года	12785-68 0,00/ 0,00
8.	Здание канализационной насосной станции №3	Вологодская область, город Белозерск, улица 50 лет ВЛКСМ 35-35-07/006/2008-480	1995	назначение: нежилое, этажность – 1, площадь 24,5 кв.м.	49	свидетельство о государственной регистрации права 35-СК №970237 от 21 февраля 2011 года	93985,83/ 45948,32
9.	Водопроводная сеть	Вологодская область, город Белозерск 35-35-07/006/2008-466	2005	назначение: прочее, протяженностью 32 652,5 м из стальных, чугунных, асбестоцементных труб.	92	свидетельство о государственной регистрации права 35-СК № 970221	3791082,30/ 3469986,18

				из ПИД,		от 18 февраля 2011 года	
10.	Водопроводная сеть	Вологодская область, Белозерский рн, деревня Глушково 35-35-07/006/2008-476		назначение: прочее, протяженностью 7615,00 м из стальных, чугунных труб, из ПИД	100	свидетельство о государственной регистрации права 35-СК № 970223 от 18 февраля 2011 года	979983,98/ 979983,98
11.	Наружные канализационные сети из чугунных труб	Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул. Галаничева, д. 6 35-35-07/018/2008-298	1963	назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженностью 115 п.м.	49	свидетельство о государственной регистрации права 35-СК № 970228 от 21 февраля 2011 года	64775,31/ 31493,44
12.	Дренажная сеть ОСВ	Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул. Галаничева, д. 6 635-35-07/018/2008-297	1963	назначение: гидротехнические сооружения, протяженностью 597 м.	100	свидетельство о государственной регистрации права 35-СК № 970229 от 21 февраля 2011 года	259524,33/ 259524,33
13.	Канализационная сеть из керамических, чугунных, железобетонных, асбестоцементных труб	Вологодская область, город Белозерск 35-35-07/006/2008-454		назначение: прочее, протяженность – 16 058,66 м.	98	свидетельство о государственной регистрации права 35-СК № 970220 от 18 февраля 2011 года	4513145,16/ 4399516,9
14	Колодец по приему жидких бытовых отходов	Вологодская область, г. Белозерск, ул. Свободы 35-35-07/018/2008-314	2000	назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры	88	свидетельство о государственной регистрации права 35-СК № 970231 от 21 февраля 2011 года	30600/ 26928
15	Отстойники 2 шт. ОСК	Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул. Мира 35-35-15/003/2011-231	1994	назначение: гидротехнические сооружения, объем 392 куб. м.	100	свидетельство о государственной регистрации права 35-СК № 970226 от 21 февраля 2011 года	0,00/ 0,00

✓

✓

✓

✓

✓

✓

25

16	Здание насосной станции первого подъема	Вологодская область, город Белозерск, улица Набережная П.К. Георгиевского 35:3:0:0:4698:0	1963	назначение: промышленное (производственное) предприятие, 1-этажный, площадь 71,7 м.	100	свидетельство о государственной регистрации права 35-СК № 970225 от 21 февраля 2011 года	136369,92/ 136369,92
17	Водопровод	Вологодская область, Белозерский район, с.Маэкса	1970	назначение: нежилое, Линейное сооружение, протяженность 1604,3 м	81	свидетельство о государственной регистрации права 35-АБ № 445948 от 23 августа 2013 года	1260621,60/ 245533,03

Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения, подлежащее реконструкции

Таблица 2

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение
1.	Очистные сооружения водопровода (насосной станции II подъема, котельной)	Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул. Галаничева, д. 6
2.	Водопроводная сеть	Вологодская область, город Белозерск
3.	Водопроводная сеть	Вологодская область, Белозерский рн., деревня Глушково
4.	Водопровод	Вологодская область, Белозерский район, с.Маэкса
5.	Здание очистных сооружений канализации	Вологодская область, Белозерский район, с.Маэкса
6.	Здание канализационной насосной станции	Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул. Набережная П.К. Георгиевского, д.42
7.	Здание канализационной насосной станции	Вологодская область, город Белозерск, улица Свободы
8.	Канализационная сеть из керамических, чугунных, железобетонных, асбестоцементных труб	Вологодская область, город Белозерск
9.	Здание канализационной насосной станции № 3	Вологодская область, город Белозерск, улица 50 лет ВЛКСМ
10.	Нежилое здание	Вологодская область, город Белозерск, улица Комсомольская

Незарегистрированное недвижимое имущество

Таблица 3

№ п/п	Описание имущества	Назначение	Местоположение	Номера кадастровых кварталов и кадастровые номера участков земли, на которых расположены объекты	Принадлежность имущества	Документы на право владения или пользования
1	Водопроводная сеть, Инв. №7720, протяженностью 298,4 п.м.	водоснабжение	Вологодская область, г. Белозерск, ул. Пионерская, д. 38,40, ул. Карла Маркса, д. 18, пр. Советский, д. 31	35:3:0101038:1	Муниципальное образование «Город Белозерск» ИНН 3503010522 ОГРН 105350466183	нет
2.	Водопроводная сеть, протяженностью 49,5 п.м., Инв. №7819, 1990г., 1999г.	водоснабжение	Вологодская область, г. Белозерск, пр. Советский, д. 1б, 1в	35:03:0102079	Муниципальное образование «Город Белозерск» ИНН 3503010522 ОГРН 105350466183	нет
3.	Водопроводная сеть, Инв. №7753, протяженностью 187,25 п.м., 1982г., 1987г., 1991г.	водоснабжение	Вологодская область, г. Белозерск, ул. Карла Маркса, д.2, д.4, пр. Советский, д.9б	35:03:0101050:1 35:03:0101044:3	Муниципальное образование «Город Белозерск» ИНН 3503010522 ОГРН 105350466183	нет
4.	Водопроводная сеть, Инв. № 7798, протяженностью 132,87 п.м., 1979г., 1980г., 1989г., 1992г., 1999г.	водоснабжение	Вологодская область, г. Белозерск, ул. 50лет ВЛКСМ, д. 94, 96, ул. III Интернационала, д. 83а, 85, 89	35:03:0102062:1	Муниципальное образование «Город Белозерск» ИНН 3503010522 ОГРН 105350466183	нет
5.	Водопроводная сеть, Инв. № 7811, протяженностью 241,45 п.м., 1970г., 1973г., 1974г., 1998г.	водоснабжение	Вологодская область, г. Белозерск, пр. Советский, д. 5, 9, 9а, 11	35:03:0101044:3 35:03:0101050:7	Муниципальное образование «Город Белозерск» ИНН 3503010522 ОГРН 105350466183	нет
6.	Водопроводная сеть, Инв. № 7690, протяженностью 264,1 п.м., 1984г., 1995г.	водоснабжение	Вологодская область, г. Белозерск, ул. Красноармейская, 61а, ул. Комсомольская, 6б	35:03:0102026:1	Муниципальное образование «Город Белозерск» ИНН 3503010522 ОГРН 105350466183	нет
7.	Водопроводная сеть, Инв. № 7817,	водоснабжение	Вологодская область, г. Белозерск,	35:03:0101007:18	Муниципальное образование «Город Белозерск»	нет

26
12

протяженностью 99,25 п.м , 1991г.		ул. Энгельса, 36		ИНН 3503010522 ОГРН 105350466183	
--------------------------------------	--	------------------	--	-------------------------------------	--

Концедент

Администрация муниципального
образование «Город Белозерск»

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Водоканал»

Субъект

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора
области, председатель Правительства
области

Руководитель администрации



Г.В. Бубнова

Директор



А.Н. Соловьев



А.В. Кольцов

Приложение 2
к Соглашению
от « 21 » мая 2019 года № _____

Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на
объект Соглашения



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

"21" февраля 2011 года

Основания: Закон Вологодской области от 27.03.2008 № 1776-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

Закон Вологодской области от 20.07.2009 № 2063-ОЗ "О внесении изменений в закон области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Белозерск" муниципального унитарного предприятия "Районный водоканал" от 15.01.2011

Объект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Белозерск" Белозерского муниципального района Вологодской области

Вид права: Собственность

Объект права: очистные сооружения водопровода (насосной станции II подъема, котельной), назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, 2 - этажный; общая площадь 916,3 кв. м, кадастр № 1986, лит. А А1, адрес объекта: Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул. Галаганчева, д. 6

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-07/018/2008-315

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-15/003/2011-324

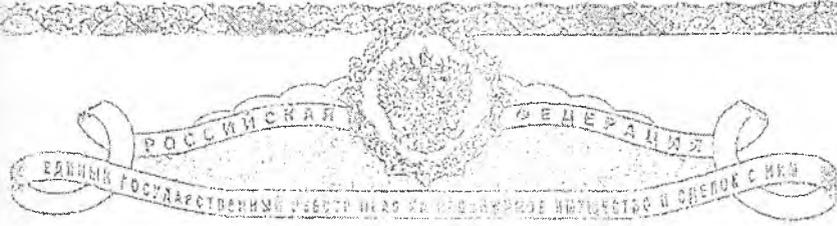
Регистратор

Потехина Н.Е.



(подпись)

35-СК № 970235



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

"21" февраля 2011 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области от 27.03.2008 № 1776-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Закон Вологодской области от 20.07.2009 № 2063-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Белозерск" муниципального унитарного предприятия "Районный водоканал" № 25.01.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Белозерск" Белозерского муниципального района Вологодской области

Вид права: Собственность

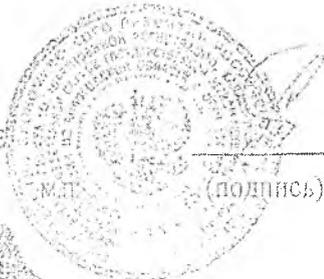
Объект права: Наименование - здание насосной станции первого подъема; площадь 71,7 кв.м. Назначение - промышленное (производственное) предприятие, литер - А, этажность - 1, адрес объекта: Вологодская область, город Белозерск, улица Набережная П.К.Георгиевского

Кадастровый (или условный) номер: 35:3:0:0:4698:0

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
с 21 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-15/003/2011-225

Регистратор

Петухина Н. Е.



35-СК № 970225

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

30.11.2018

№ 35/000/004/2018-207150

В ответ на запрос от 30.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2018 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
кадастровый (или условный) номер объекта:	35:03:0102017:27
назначение объекта:	здание насосной станции первого подъема
категория объекта:	Нежилое
площадь объекта:	94 кв. м
инвентарный номер, литер:	инв.№ 2507, литер А
этажность (этажи):	1, в том числе подземных 0
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский район, г.Белозерск, наб.П.К.Горьковского
Лицо(а) - собственник(и) объекта:	
Лицо(а) - собственник(и) объекта:	2.1. Муниципальное образование "Город Белозерск"
Этап, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 35-35-13/003/2011-239 от 21.02.2011
Ограничение (обременение) права:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	13.05.2013
номер государственной регистрации:	35-35-03/005/2013-303
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 13.05.2013 по 09.07.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Водоканал", ИНН: 3503012512, ОГРН: 1113533000019
	Договор аренды имущества лот №1 (Комплекс имущества, предназначенного для водоснабжения)

	основание государственной регистрации:	населения) от 09.07.2012, дата регистрации 13.05.2013, №35-35-03/005/2013-303
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Управление имущественных отношений Белозерского муниципального района

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Вологодской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ ФИЛИАЛА ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА" ПО ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Петрова М. А.

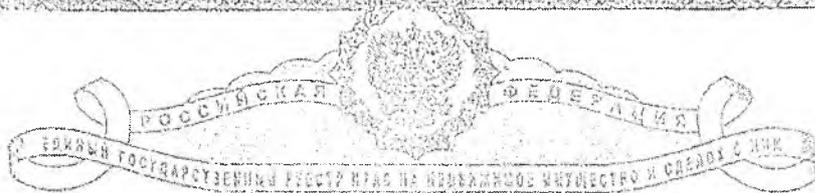
Управление имущественных отношений муниципального района

0022001/2013

(Ф.И.О. и должность)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи: "21" февраля 2011 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области от 27.03.2008 № 1776-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Закон Вологодской области от 20.07.2009 № 2063-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Белозерск" муниципального унитарного предприятия "Районный водоканал" от 25.01.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Белозерск" Белозерского муниципального района Вологодской области

Вид права: Собственность

Объект права: Наименование - здание канализационной насосной станции; площадь 117,3 кв.м, назначение - нежилое, литер - А, этажность - 1., адрес объекта: Вологодская область, город Белозерск, улица Свободы

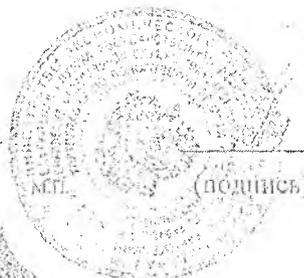
Кадастровый (или условный) номер: 35-35-07/006/2008-478

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

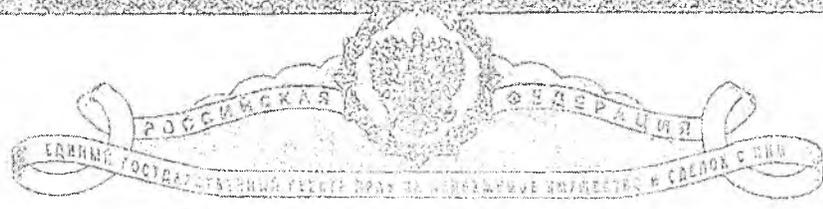
о нем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-15/003/2011-230

Регистратор

Погехина И. Е.



35-СК № 970230



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Вологодской области

Дата выдачи: "18" февраля 2011 года
Документы-основания: • Закон Вологодской области от 27.03.2008 № 1776-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Закон Вологодской области от 20.07.2009 № 2063-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Белозерск" муниципального унитарного предприятия "Районный водоканал" от 25.01.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Белозерск" Белозерского муниципального района Вологодской области

Вид права: Собственность

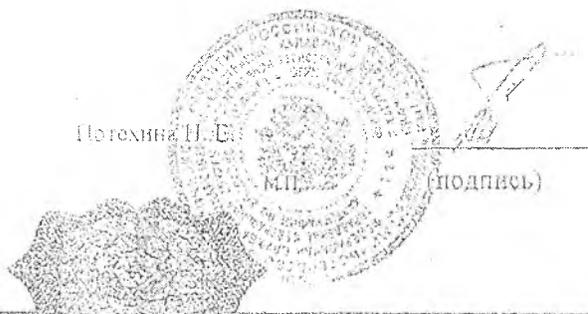
Объект права: здание очистных сооружений канализации, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 133,8 кв. м, инв.№ 5167, лит. А, адрес объекта: Вологодская область, Белозерский район, с.Масжа

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-07/018/2008-022

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-15/001/2011-183

Регистратор

Погодина Н. С.



(подпись)

35-СК № 970222



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

"21" февраля 2011 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области от 27.03.2008 № 1776-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Закон Вологодской области от 20.07.2009 № 2063-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Белозерск" муниципального унитарного предприятия "Районный водоканал" от 25.01.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Белозерск" Белозерского муниципального района Вологодской области

Вид права: Собственность

Объект права: здание канализационной насосной станции, назначение: нежилое, общая площадь 129,5 кв. м, инв.№ 19:210:501/2, лит. А, адрес объекта: Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул. Набережная П.К. Георгиевского, д.42

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-07/018/2008-457

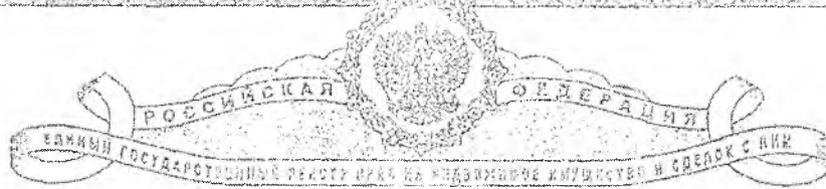
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-15/003/2011-229

Регистратор

Потехина Н. Е.



35-СК № 970233



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

"21" февраля 2011 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области от 27.03.2008 № 1776-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Закон Вологодской области от 20.07.2009 № 2063-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Белозерск" муниципального унитарного предприятия "Районный водоканал" от 25.01.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Белозерск" Белозерского муниципального района Вологодской области

Вид права: Собственность

Объект права: здание хлораторной, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 22 кв. м; инв.№ 5172, лит. А, адрес объекта: Вологодская область, Белозерский район, г.Белозерск, ул.Мира

Кадастровый (или удовольный) номер: 35-35-07/017/2008-075

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

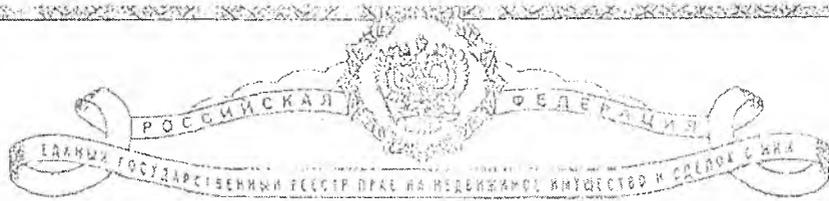
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-15/003/2011-223

Регистратор

Потехина И.Б.



35-СК № 970236



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи: "21" февраля 2011 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области от 27.03.2008 № 1776-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Закон Вологодской области от 20.07.2009 № 2063-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Белозерск" муниципального унитарного предприятия "Районный водоканал" от 23.01.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Белозерск" Белозерского муниципального района Вологодской области

Вид права: Собственность

Объект права: Наименование - нежилое здание; площадь 3,4 кв.м, назначение - промышленное производственное, литер - А, этажность - 1, адрес объекта: Вологодская область, город Белозерск, улица Комсомольская

Кадастровый (или удельный) номер: 35-35-07/006/2008-479

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-15/003/2011-226

Регистратор

Потехина И.Б.

М.П.

(подпись)

35-СК № 970224





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

"21" февраля 2011 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области от 27.03.2008 № 1776-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Закон Вологодской области от 20.07.2009 № 2063-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Белозерск" муниципального унитарного предприятия "Районный водоканал" от 25.01.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Белозерск" Белозерского муниципального района Вологодской области

Вид права: Собственность

Объект права: Наименование - здание канализационной насосной станции №3; площадь 24,5 кв.м, назначение - нежилое, литер - А, этажность - 1, адрес объекта: Вологодская область, город Белозерск, улица 50 лет ВЛКСМ

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-07/006/2008-480

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-15/003/2011-222

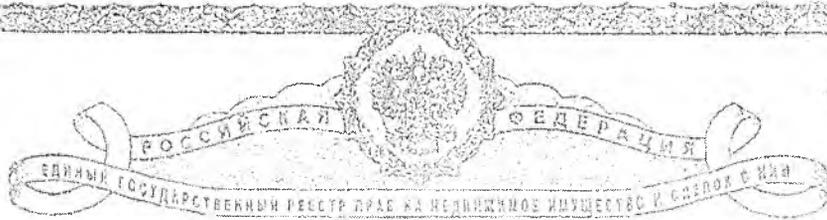
Регистратор

Патехина Н. Е.



(подпись)

35-СК № 970237



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи: "18" февраля 2011 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области от 27.03.2008 № 1776-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Закон Вологодской области от 20.07.2009 № 2063-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Белозерск" муниципального унитарного предприятия "Районный водоканал" от 25.01.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Белозерск" Белозерского муниципального района Вологодской области

Вид права: Собственность

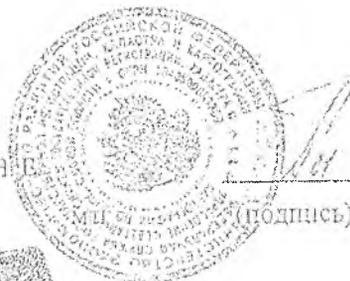
Объект права: Наименование - водопроводная сеть, протяженностью 32652,50 м. из стальных, чугунных, асбестоцементных труб, из ПНД, назначение - прочее., адрес объекта: Вологодская область, город Белозерск

Кадастровый (или уловный) номер: 35-35-07/006/2008-466

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-15/001/2011-181

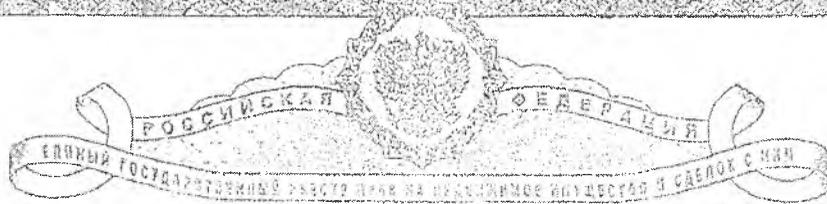
Регистратор

Петухина Н.В.



(подпись)

35-СК № 970221



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

"18" февраля 2011 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области от 27.03.2008 № 1776-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Закон Вологодской области от 20.07.2009 № 2063-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Белозерск" муниципального унитарного предприятия "Районный водоканал" от 25.01.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Белозерск" Белозерского муниципального района Вологодской области

Вид права: Собственность.

Объект права: Наименование - водопроводная сеть, общей протяженностью 7615,00, из стальных, чугунных труб, из ПНД, напичание - прочее., адрес объекта: Вологодская область, Белозерский рн., деревня Глушково

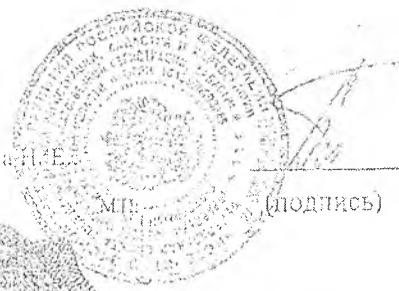
Кадастровый (или условный) номер: 35-35-07/006/2008-476

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-15/001/2011-179

Регистратор

Петушина Н.Е.



МП

(подпись)

35-СК № 970223



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи: "21" февраля 2011 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области от 27.03.2008 № 1776-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Закон Вологодской области от 20.07.2009 № 2063-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Белозерск" муниципального унитарного предприятия "Районный водоканал" от 25.01.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Белозерск" Белозерского муниципального района Вологодской области

Вид права: Собственность

Объект права: наружные канализационные сети из чугунных труб, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, пригодности: 115 кв. м, инв. №: 6290, адрес объекта: Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул. Галанничева, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-07/018-2008-298

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-15/003/2011-233

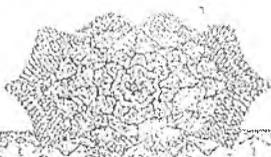
Регистратор

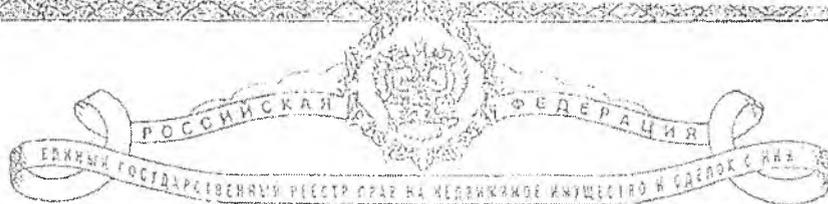
Потехина Н. Е.

МП

(подпись)

35-СК № 970228





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

"21" февраля 2011 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области от 27.05.2008 № 1776-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Закон Вологодской области от 20.07.2009 № 2083-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Белозерск" муниципального унитарного предприятия "Районный водоканал" от 25.01.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Белозерск" Белозерского муниципального района Вологодской области

Вид права: Собственность

Объект права: дренажная сеть ОСВ, назначение: гидротехнические сооружения, протяженность 597 м, инв. № 6291, адрес объекта: Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул. Геланичева, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-07/018/2008-297

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-15/003/2011-252

Регистратор

Петелина Н. В.

МП

(подпись)

35-СК № 970229



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

"18" февраля 2011 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области от 27.03.2008 № 1776-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Закон Вологодской области от 20.07.2009 № 2063-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Белозерск" муниципального унитарного предприятия "Районный водоканал" от 25.01.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Белозерск" Белозерского муниципального района Вологодской области

Вид права: Собственность

Объект права: Именование - канализационная сеть из керамических, чугунных, железобетонных, асбестоцементных труб, общей протяженностью 16058,66м., назначение - прочее., адрес объекта: Вологодская область, город Белозерск

Кадастровый (или уведомный) номер: 35-35-07/006/2008-454

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-15/001/2011-180

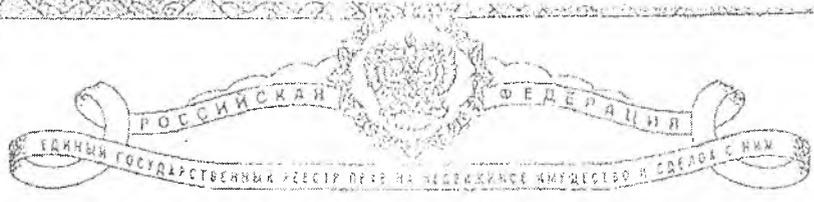
Регистратор

Потохвина Н.



(подпись)

35-СК № 970220



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи: "21" февраля 2011 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области от 27.03.2008 № 1776-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Закон Вологодской области от 26.07.2009 № 2063-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Белозерским муниципальным районом, в состав которого они входят"

• Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Белозерск" муниципального унитарного предприятия "Районный водоканал" от 25.01.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Белозерск" Белозерского муниципального района Вологодской области

Вид права: Собственность

Объект права: колодец по приему жидких отходов I цпг, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв.№ 6289, адрес объекта: Вологодская область, Белозерский район, г.Белозерск, ул.Свободы

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-07/018/2008-314

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-15/001/2011-178

Регистратор

Потехина Н. Е.


МП (подпись)

35-СК № 970231



Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

Таблица 1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические показатели за 2017 год	Плановые значения									
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения													
1	Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений. в расчете на протяженность водопроводной сети	ед. в год/км.	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Показатели качества питьевой воды													
2	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды												
3	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Показатели энергетической эффективности объектов водоснабжения													
4	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом	кВтч/ куб. м	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47

	процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть													
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ куб. м	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4

Таблица 2. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические показатели за 2017 год	Плановые значения по годам										
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1.	Удельный расход электрической энергии	кВтч/м ³	1,31	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
2.	Количество аварий и засоров на канализационных сетях на 1 км	шт./ км	0	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
3.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

	объеме сточных вод, сбрасываемых в системы водоотведения												
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Концедент

Администрация муниципального
образование «Город Белозерск»

Руководитель администрации



Г. В. Бубнова

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Водоканал»

Директор



А.Н. Соловьев

Субъект

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора
области, председатель Правительства
области



А.В. Кольцов

Приложение 4
к Соглашению

от « 21 » мая 2019 года № _____

Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.

Таблица 1. Мероприятия по реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Год реализации, объем финансирования, тыс. руб.									
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Водопроводная сеть (Вологодская область, город Белозерск)												
1.	Реконструкция водопроводной сети с заменой запорной арматуры и водопроводных колодцев по ул. Дзержинского, Свободы, Энгельса, Речников	Инвестиционная составляющая	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Водопроводная сеть (Вологодская область, Белозерский рн., деревня Глушково)												
1.	Реконструкция водопроводной сети с заменой запорной арматуры и водопроводных колодцев	Инвестиционная составляющая		100		100		100		100		100
Водопровод (Вологодская область, Белозерский район, с.Маэкса)												
1.	Реконструкция водопроводной сети с заменой водопроводных колодцев	Инвестиционная составляющая		330	50	30		30	50	30		80
Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером		3100,00	200	630	250	330	200	330	250	330	200	380

Таблица 2. Мероприятия по реконструкции объектов централизованных систем водоотведения.

№ п/п	Наименование мероприятия		Год реализации, объем финансирования, тыс. руб.										
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Здание очистных сооружений канализации (Вологодская область, Белозерский район, с.Маэкса)													
1.	Реконструкция и замена технологических грубопроводов на приемную камеру и эрлифты	Инвестиционная составляющая	100		10				10	100	10		10
Здание канализационной насосной станции (Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул.Набережная П.К. Георгиевского, д.42)													
1.	Реконструкция насосного оборудования с установкой обратных клапанов	Инвестиционная составляющая	30		30	100	30			30	100	30	
Здание канализационной насосной станции (Вологодская область, город Белозерск, улица Свободы)													
1.	Реконструкция насосного оборудования с установкой обратных клапанов	Инвестиционная составляющая	15	30	15		45			15	30	15	
Канализационная сеть из керамических, чугунных, железобетонных, асбестоцементных труб (Вологодская область, город Белозерск)													
1.	Реконструкция ветхих и аварийных сетей канализации	Инвестиционная составляющая	80	50	80	50	80	50	80	50	80	50	80

Здание канализационной насосной станции № 3
(Вологодская область, город Белозерск, улица 50 лет ВЛКСМ)

1.	Реконструкция оборудования и управления насосного и автоматизация	Инвестиционная составляющая	80									
Нежилое здание (Вологодская область, город Белозерск, улица Комсомольская)												
1.	Реконструкция насосного оборудования и автоматизация управления	Инвестиционная составляющая	80									
Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером		1565	385	80	135	150	155	60	225	190	125	60

Концедент

Концессионер

Субъект

Администрация муниципального образования «Город Белозерск»

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области

Руководитель администрации

Директор



Г. В. Бубнова



А.Н. Соловьев



А.В. Кольцов

20

52

**Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которой предполагается осуществить
Концессионером**

Объем финансирования, тыс. руб.	Итого	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Объем финансирования на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения	4665,0	585,0	710,0	385,0	480,0	355,0	390,0	475,0	520,0	325,0	440,0
Объем финансирования на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером	4665,0	585,0	710,0	385,0	480,0	355,0	390,0	475,0	520,0	325,0	440,0
Объем финансирования на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концедента	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Концедент

Администрация муниципального
образования «Город Белозерск»



Руководитель администрации

Г. В. Бубнова

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Водоканал»



Директор

А.Н. Соловьев

Субъект

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора
области, председатель Правительства
области



А.В. Кольцов

Приложение 6

к Соглашению

от « 21 » *мая* 2019 года № _____

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

1. Водоснабжение:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Метод регулирования цен (тарифов)		Метод индексации									
2	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:											
2.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	12695,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	нормативный уровень прибыли	%	Не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования (при наличии инвестиционной программы, утвержденной после перехода к долгосрочному методу регулирования тарифов)									
2.3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности											
2.3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	4,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м	0,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем отпущенной воды	тыс. куб.м	272,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Цены на электроэнергию по уровню СН2	Руб./ кВт.ч	6,23	6,45	6,67	6,90	7,14	7,38	7,67	7,97	8,28	8,60
5	Удельное потребление электроэнергии на единицу отпущенной воды	кВт*ч./куб.м.	0,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	тыс. руб.	209,1	214,2	219,5	224,2	229,5	235,1	241,0	247,6	254,7	262,3
7	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	-	3,4	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

2. Водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Метод регулирования цен (тарифов)		Метод индексации									
2	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:											
2.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	9478,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	нормативный уровень прибыли	%	Не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования (при наличии инвестиционной программы, утвержденной после перехода к долгосрочному методу регулирования тарифов)									
2.3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:											
2.3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистке сточных вод, на единицу объема транспортируемых и очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	1,084	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем полезного отпуска	тыс. куб. м	176,324									
4	Цены на энергетические ресурсы											

	Цены на электроэнергию по уровню НН	руб./кВт.ч.	7,45	7,70	7,96	8,23	8,50	8,79	9,13	9,49	9,86	10,25
	Цены на электроэнергию по уровню СН2	руб./кВт.ч.	6,23	6,45	6,67	6,90	7,14	7,38	7,67	7,97	8,28	8,60
5	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска	кВт*ч/куб.м	1,084									
	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	тыс. руб.	155,00	158,5	162,0	165,7	169,7	173,6	177,6	182,3	187,4	192,8
6	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	-	3,4	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

Концедент

Администрация муниципального образования «Город Белозерск»

Руководитель администрации

Г. В. Бубнова



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»

Директор

А.Н. Соловьев



Субъект

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области

А.В. Кольцов



Приложение 7
к Соглашению
от «21» мая 2019 года

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:

акты выполненных работ (по форме КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость приобретенных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги по водоснабжению и водоотведению.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

Концедент

Концессионер

Администрация муниципального образования «Город Белозерск»

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»

Руководитель администрации

Директор

 Г.В. Бубнова

 А.Н. Соловьев



Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области

 А.В. Кольцов



Приложение 8
к Соглашению
от « 21 » мая 2019 года № _____

**Сроки и суммы залога прав по банковскому депозиту для обеспечения
Концессионером обязательств по Соглашению**

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тысяч рублей	Сумма залога, тысяч рублей	Срок залога прав
1.	Реконструкция водопроводной сети с заменой запорной арматуры и водопроводных колодцев по ул. Дзержинского, Свободы, Энгельса, Речников (г. Белозерск)	2000,00	100,00	1 января 2019 года – 31 декабря 2028года
2.	Реконструкция водопроводной сети с заменой запорной арматуры и водопроводных колодцев (Белозерский район, д. Глушково)	500,00	25,00	1 января 2019 года – 31 декабря 2028года
3.	Реконструкция водопроводной сети с заменой водопроводных колодцев (Белозерский район, с. Маэкса)	600,00	30,00	1 января 2019 года – 31 декабря 2028года
4.	Реконструкция и замена технологических трубопроводов на приемную камеру и эрлифты (здание очистных сооружений канализации Белозерский район, с. Маэкса)	240,00	12,00	1 января 2019 года – 31 декабря 2028года
5.	Реконструкция насосного оборудования с установкой обратных клапанов (здание канализационной насосной станции г. Белозерск, ул. Набережная П.К. Георгиевского, д.42)	350,00	17,50	1 января 2019 года – 31 декабря 2027года
6.	Реконструкция насосного оборудования с установкой обратных клапанов (здание канализационной насосной станции г. Белозерск, улица Свободы)	165,00	8,25	1 января 2019 года – 31 декабря 2027года

7.	Реконструкция ветхих и аварийных сетей канализации (канализационная сеть из керамических, чугунных, железобетонных, асбестоцементных труб)	650,00	32,50	1 января 2019 года – 31 декабря 2028 года
8.	Реконструкция насосного оборудования и автоматизация управления (здание канализационной насосной станции № 3)	80,00	4,00	1 января 2019 года – 31 декабря 2019 года
9.	Реконструкция насосного оборудования и автоматизация управления (нежилое здание г. Белозерск, ул. Комсомольская)	80,00	4,00	1 января 2019 года – 31 декабря 2019 года

Концедент

Концессионер

Администрация муниципального образования «Город Белозерск»

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»

Руководитель администрации

Директор



А.Н. Соловьев

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области



А.В. Колыцов

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Вологодской области
 Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
 Дата регистрации 17 июня 2018 года
 Номер регистрации 35:03:0000000:134-35/003/2019-1
 Государственная регистрация осуществлена
 Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.
 (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Вологодской области
 Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
 Дата регистрации 17 июня 2018 года
 Номер регистрации 35:03:0101002:73-35/003/2019-1
 Государственная регистрация осуществлена
 Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.
 (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Вологодской области
 Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
 Дата регистрации 17 июня 2018 года
 Номер регистрации 35:03:0101048:61-35/003/2019-1
 Государственная регистрация осуществлена
 Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.
 (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Вологодской области
 Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
 Дата регистрации 17 июня 2018 года
 Номер регистрации 35:03:0000000:133-35/003/2019-2
 Государственная регистрация осуществлена
 Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.
 (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Вологодской области
 Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
 Дата регистрации 17 июня 2018 года
 Номер регистрации 35:03:0102034:66-35/003/2019-1
 Государственная регистрация осуществлена
 Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.
 (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Вологодской области
 Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
 Дата регистрации 17 июня 2018 года
 Номер регистрации 35:03:0101029:51-35/003/2019-1
 Государственная регистрация осуществлена
 Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.
 (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Решением Б.С. Шелестовым и Сурепиной
Ю.В.
 листок

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области
Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
Дата регистрации 17 июня 2018 года
Номер регистрации 35:03:0101013:64-35/003/2019-2
Государственная регистрация осуществлена _____
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области
Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
Дата регистрации 17 июня 2018 года
Номер регистрации 35:03:0102017:27-35/003/2019-2
Государственная регистрация осуществлена _____
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области
Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
Дата регистрации 17 июня 2018 года
Номер регистрации 35:03:0203024:803-35/003/2019-1
Государственная регистрация осуществлена _____
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области
Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
Дата регистрации 17 июня 2018 года
Номер регистрации 35:03:0102021:39-35/003/2019-1
Государственная регистрация осуществлена _____
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области
Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
Дата регистрации 17 июня 2018 года
Номер регистрации 35:03:0102028:41-35/003/2019-2
Государственная регистрация осуществлена _____
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области
Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
Дата регистрации 17 июня 2018 года
Номер регистрации 35:03:0000000:137-35/003/2019-2
Государственная регистрация осуществлена _____
Государственный регистратор прав  Степанова Ю.Г.
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Вологодской области
 Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
 Дата регистрации 17 июня 2018 года
 Номер регистрации 35:03:0401012:106-35/003/2019-2
 Государственная регистрация осуществлена _____
 Государственный регистратор прав _____ Степанова Ю.Г.
 (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Вологодской области
 Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
 Дата регистрации 17 июня 2018 года
 Номер регистрации 35:03:0101040:78-35/003/2019-9
 Государственная регистрация осуществлена _____
 Государственный регистратор прав _____ Степанова Ю.Г.
 (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Вологодской области
 Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
 Дата регистрации 17 июня 2018 года
 Номер регистрации 35:03:0102021:36-35/003/2019-4
 Государственная регистрация осуществлена _____
 Государственный регистратор прав _____ Степанова Ю.Г.
 (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Вологодской области
 Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
 Дата регистрации 17 июня 2018 года
 Номер регистрации 35:03:0203024:614-35/003/2019-2
 Государственная регистрация осуществлена _____
 Государственный регистратор прав _____ Степанова Ю.Г.
 (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Вологодской области
 Произведена государственная регистрация ограничения (концессия)
 Дата регистрации 17 июня 2018 года
 Номер регистрации 35:03:0101048:62-35/003/2019-2
 Государственная регистрация осуществлена _____
 Государственный регистратор прав _____ Степанова Ю.Г.
 (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)