**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № \_**

г. Белозерск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

**Администрация** Белозерского муниципального округа Вологодской области в лице главы округа – Соловьева Дениса Александровича , действующего на основании Устава округа, именуемого в дальнейшем «Прода­вец», с одной стороны, и **\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола о подведении итогов аукциона по продаже права собственности земельного участка от \_\_ №\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. «Продавец» продаёт, а «Покупатель» покупает в собственность **земельный участок** с кадастровым номером \_\_\_общей площадью \_\_ кв.м., с разрешённым использованием\_\_\_\_ местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок», и обязуется оплатить денежную сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора.

1.2. Право собственности на земельный участок включает право на разрешенное его использование в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными и другими нормами.

**2. Цена по договору.**

2.1. Стоимость права собственности проданного по настоящему договору **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.**

Денежные средства за право собственности на земельный участок перечисляются Покупателем: Финансовое управление района (Управление имущественных отношений л/с 671.11.001.1) р/счет № 03231643195100003000, отделение Вологда банка России//УФК по Вологодской области, Вологда. БИК 011909101, ИНН 3503006170, КПП 350301001, Кор.сч: 40102810445370000022, КБК 66400000000000000000, Тип средств 040000 (задаток на участие в аукционе/или оплата по договору).

Оплата приобретаемого права собственности на земельный участок производится единовременно **в 5-ти дневный срок со дня заключения\_договора купли-продажи**.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Продавец продал право собственности на земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.3. Покупатель обязуется заключить с продавцом договор купли-продажи права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При просрочке платежа, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего договора, покупатель уплачивает неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает покупателя от выполнения обязательств по договору.

4.3. Договор считается расторгнутым в случае неисполнения покупателем обязанности, установленной пунктом 2.1. настоящего договора.

**5. Рассмотрение споров.**

5.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания, площади земельных участков, состава земельных участков, его качественных характери­стик и нормативной цены земли.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в ар­битражный суд.

**6. Особые условия.**

6.1. Установленная п.2.1. настоящего Договора цена изменению после заключения Дого­вора не подлежит.

6.2. Настоящее соглашение составлено в 2 – х экземплярах по одному для каждой из сторон. Экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним направляется в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации (пп. 2 п. 1 ст. 18 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015).

**7. Действие договора.**

7.1. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и проведении расчета.

**8. Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **"Продавец":**  **Администрация** Белозерского муниципального округа Вологодской области | **"Покупатель":**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**9. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **"Продавец":**  **Администрация** Белозерского муниципального округа Вологодской области  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  м.п. | **"Покупатель":**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  м.п.» |

**А К Т**

**приема – передачи**

г. Белозерск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г.

В соответствии с договором купли-продажи \_\_\_\_\_от \_\_\_ 20\_ года № \_  **Администрация** Белозерского муниципального округа Вологодской области, расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Белозерск, ул. Фрунзе, д.35, , в лице главы округа – Соловьева Дениса Александровича , действующего на основании Устава округа, именуемого в дальнейшем «Прода­вец», с одной стороны, и  **\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

«Продавец» передаёт, а «Покупатель» принимает в собственность **земельный участок** с кадастровым номером \_\_\_общей площадью \_\_ кв.м., с разрешённым использованием\_\_\_\_ местоположение. Претензий по состоянию передаваемого Участка стороны друг к другу не имеют.

**С Д А Л: П Р И Н Я Л :**

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_